



IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO IMU E TASI (16/06/2014)

Con Legge n. 47/2013 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale denominata I.U.C. che comprende:

I.M.U. – Imposta Municipale Propria;
 TA.SI. – Tributi Servizi Indivisibili;
 TA.RI – Tassa Rifiuti;

Il pagamento dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovrà **avvenire in autoliquidazione** da parte del soggetto passivo sulla base delle aliquote e delle modalità stabilite dalla normativa vigente e dal regolamento comunale in materia (scadenza rate 16 giugno 2014 e 16 dicembre 2014).

Visto il Regolamento comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per le componenti I.M.U. e TA.SI. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 22/05/2014;

Viste le aliquote I.M.U. anno 2014 stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 22/05/2014;

Viste le aliquote TA.SI. anno 2014 stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 20 del 22/05/2014;

SI INFORMA

I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

Tipologia immobiliare	Categorie catastali interessate	Aliquota d'imposta IMU
Abitazione principale e sue pertinenze (al massimo una per tipologia catastale C/2, C/6, C/7 ad esclusione delle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze)		ESENTE
Abitazione principale e sue pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)	A/1, A/8 e A/9 e C/2, C/6, C/7	0,40%
Seconda abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	1,06%
Uffici e Studi privati	A/10	0,76%
Laboratori per arti e mestieri	C/3	0,76%
Negozi e botteghe	C/1	0,76%
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, Teatri, Cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro	Da D/1 a D/9	1,06%
Terreni Agricoli		0,46%
Aree fabbricabili		1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni dalla L. n. 133/1994.	D/10	ESENTE

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'I.M.U.:

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale.
- I locatari finanziari in caso di Leasing.
- I concessionari di aree demaniali.
- L'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

Non sono soggetti al pagamento dell'I.M.U.:

- Le unità immobiliari adibiti ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze (al massimo una per tipologia catastale C/2, C/6, C/7 ad esclusione delle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze).
- I fabbricati rurali ad uso strumentale.
- I fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (*beni merce*), a condizione che non siano affittati.
- Gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs n. 504/1992.

T.A.SI. (Tributo Servizi Indivisibili)

Il 16 giugno 2014 scade il termine per il versamento dell'acconto della TA.SI. L'acconto è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'I.M.U., a cui si applica l'aliquota di seguito riportata:

Tipologia immobiliare	Aliquota d'imposta IMU
Abitazione principale e sue pertinenze	-
Seconda abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992) – Altri fabbricati – Aree edificabili – Immobili produttivi strumentali agricoli appartenenti alla categoria catastale D/10	-
Immobili appartenenti alla categoria catastale D "immobili produttivi" ad eccezione per gli immobili del gruppo catastale D/1 0	0,08%

COME PAGARE

I versamenti possono essere effettuati indicando il codice del Comune (F419) e i codici tributo dedicati:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

I versamenti vanno effettuati con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a tale importo e non sono dovuti se inferiori a 12,00 euro annui.

IL SINDACO
(Sergio CACI)