



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
Demanio – Arredo Urbano



Prot. 2020/3503 del 06/02/2020

AVVISO PER LA TRASPARENZA PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

OGGETTO: Estensione della validità delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative al 31.12.2033 in attuazione dell'art. 1 commi 681 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al DPR 15/02/1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

Visto il DPR 24/07/1977 n. 616 in materia di deleghe di competenze amministrative dallo Stato alle Regioni;

Vista la L. 01/12/1993 n. 494 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 05/10/1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime";

Visto l'art. 105, comma 2, lett. l) del D.Lgs 31/03/1998 n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone di mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

Vista la L.R. 06/08/1999 n. 14 - art. 77, con la quale la Regione ha conferito ai Comuni della fascia costiera l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti il rilascio, il rinnovo, la revoca delle concessioni demaniali marittime per utilizzazioni turistico ricreative;

Visto l'art. 47 della L.R. 06/08/2007 n. 13 recante norme sulla "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. 06/08/1999 n. 14" che dispone: "I comuni nel cui territorio sono comprese le relative aree demaniali provvedono al rilascio, alla decadenza e alla revoca, nonché a qualsiasi variazione delle concessioni delle aree demaniali marittime, comprese quelle immediatamente propiscienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative";

Visto l'art. 1 comma 18 del D.L. 30/12/2009 n. 194 convertito dalla L. 25/02/2010 n. 25, con il quale è stata disposta la proroga al 31/12/2015 del termine di durata delle concessioni aventi finalità turistico ricreative fissato nei vigenti titoli concessori;

Visto il D.Lgs 26/03/2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";

Vista la L. 15/12/2011 n. 217 "Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee- Legge comunitaria 2010";

Visto l'art. 34-duodecies del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2012 n. 221 con il quale è stato posticipato al 31/12/2020 il termine di proroga previsto dall'art. 1 comma 18 del D.L. 30/12/2009 n. 194, convertito dalla L. 25/02/2010 n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto (art. 2, comma 1 del DPR 02/12/1997, n. 509) di cui all'art. 3, comma 8 1b) del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito con modificazioni dalla L. 12/07/2011 n. 106;

Visto il Regolamento n. 19/2016 emanato dalla Regione Lazio in data 12/08/2016, recante: "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative";

Visto l'art. 1 commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021", pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 31/12/2018, con il quale è stata disposta l'estensione, di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della Legge, della durata delle concessioni disciplinate dal comma 1 dell'art. 1 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 400 convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 dicembre 1993 n. 494;

Vista la nota della Regione Lazio prot. 279402 del 09/04/2019 ad oggetto "Concessioni demaniali marittime ad

uso turistico ricreativo. Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145. Nota esplicativa";

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 244 del 27/09/2019 avente ad oggetto: " Estensione Concessioni Demaniali L. 145/2018- Provvedimenti";

Viste le istanze relative alla manifestazione della volontà, da parte dei concessionari titolari delle concessioni demaniali marittime, ad accedere all'estensione al 31/12/2033 della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018 n. 145:

- prot. 24550 del 30/09/2019- Tropicana sas di Iacorossi Euno e C. -
- prot. 24486 del 30/09/2019 – Consorzio Turistico di Pescia Romana- Comparto B-
- prot. 24508 del 30/09/2019 – Consorzio Turistico di Pescia Romana- Comparto A-
- prot. 24632 del 01/10/2019- Soc. Tequila Dog Beach snc di Momi Giuseppina- ;
- prot. 24678 del 01/10/2019- A.S.D. Mal di Mare-
- prot. 24661 del 01/10/2019- Mariani Mauro
- prot. 24791 del 02/10/2019 -Delmirani Luigina -
- prot. 24921 del 03/10/2019- Soc. Il Casalaccio sas di Cavallaro C. -
- prot. 24950 del 03/10/2019- Soc. Enterprise 2012 srl di Lupidi Miria-
- prot. 24907 del 03/10/2019 – R.T.C. Tra la Coop. Piccola Pesca Harmine e Diportisti Montalto-
- prot. 24882 del 03/10/2019 – Soc. Il Cambusiero sas-
- prot. 24853 del 03/10/2019- Pensalfine Patrizia-
- prot. 24994 del 04/10/2019 – Soc. L'Ombra snc di Lucherini Paola e C. -
- prot. 24999 del 04/10/2019- Circolo Velico Torre di Maremma-
- prot. 25000 del 04/10/2019- Soc. Vulcimare srl- Camping Village Club degli Amici-
- prot. 25000 del 04/10/2019- Soc. Vulcimare srl- Camping Village California-
- prot. 26153 del 15/10/2019 – Muoio Vincenzo-
- prot. 26967 del 24/10/2019- De Grossi Lia "Il Gabbiano"-
- prot. 26965 del 24/10/2019 – Soc. Le Murrelle sas di Nolletti Pamela e C.-
- prot. 26964 del 24/10/2019 – Soc. Ippocampo sas di De Grossi Lia e C.-
- prot. 2987 del 31/01/2020 – Soc. Il Cormorano sas di Bruno Fiorelli -

RENDE NOTO

che sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalto di Castro istanze per accedere ai sensi dell'art. 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, all'estensione al 31.12.2033 della validità delle seguenti concessioni demaniali aventi finalità turistico ricreative:

- prot. 24550 del 30/09/2019- Tropicana sas di Iacorossi Euno e C. - concessione demaniale n. 49/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare- Cod. Reg. MDC 07- Superficie totale oggetto di concessione : mq. 600,00- Località Lungomare Harmine- Montalto Marina;
- prot. 24486 del 30/09/2019 – Consorzio Turistico di Pescia Romana- Comparto B- concessione demaniale n. 60/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 08- Superficie totale oggetto di concessione mq. 3450,00- Loc. Foce Vecchia – Pescia Romana;
- prot. 24508 del 30/09/2019 – Consorzio Turistico di Pescia Romana- Comparto A- concessione demaniale n. 61/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 09- Superficie totale oggetto di concessione mq. 2550,00- Loc. Foce Vecchia – Pescia Romana;
- prot. 24632 del 01/10/2019- Soc. Tequila Dog Beach snc di Momi Giuseppina- concessione demaniale n. 102/2018- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare- Cod. Reg. MDC 27- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Le Murrelle- Montalto di Castro;
- prot. 24678 del 01/10/2019- A.S.D. Mal di Mare- concessione demaniale n. 63/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Attività Ricreative e sportiva – Cod Reg. MDC 13- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Raglietto Grande – Pescia Romana;
- prot. 24661 del 01/10/2019- Mariani Mauro - concessione demaniale n. 54/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 25- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Tombolo della Foce – Pescia Romana;
- prot. 24791 del 02/10/2019 -Delmirani Luigina - concessione demaniale n. 55/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 28- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Paglieto Grande – Pescia Romana;
- prot. 24921 del 03/10/2019- Soc. Il Casalaccio sas di Cavallaro C. - concessione demaniale n. 56/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 01- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Casalaccio – Pescia Romana;
- prot. 24950 del 03/10/2019- Soc. Enterprise 2012 srl di Lupidi Miria- concessione demaniale n. 50/2011-

- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 02- Superficie totale oggetto di concessione mq. 2750,00- Lungomare Harmine – Montalto Marina;
- prot. 24907 del 03/10/2019 – R.T.C. Tra la Coop. Piccola Pesca Harmine e Diportisti Montalto- concessione demaniale n. 47/2010 - Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Punto d'ormeggio – occupazione specchio acqueo– Cod Reg. MDC 29- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1880,00 -Banchina di dritta e di sinistra Foce fiume Fiora – Montalto Marina;
 - prot. 24882 del 03/10/2019 – Soc. Il Cambusiero sas- concessione demaniale n. 44/2008- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 17- Superficie totale oggetto di concessione mq. 4277,05- Lungomare Harmine- Montalto Marina;
 - prot. 24853 del 03/10/2019- Pensalfine Patrizia- concessione demaniale n. 52/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 10- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc. Graticciare– Pescia Romana;
 - prot. 24994 del 04/10/2019 – Soc. L'Ombra snc di Lucherini Paola e C. - concessione demaniale n. 53/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 03- Superficie totale oggetto di concessione mq. 1200,00- Loc.Graticciare – Pescia Romana;
 - prot. 24999 del 04/10/2019- Circolo Velico Torre di Maremma- concessione demaniale n. 57/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 12- Superficie totale oggetto di concessione mq. 9200,00- Loc. Le Murelle- Montalto di Castro;
 - prot. 25000 del 04/10/2019- Soc. Vulcimare srl- Camping Village Club degli Amici- concessione demaniale n. 59/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 14- Superficie totale oggetto di concessione mq. 5160,00- Loc.Paglieto Grande – Pescia Romana;
 - prot. 25000 del 04/10/2019- Soc. Vulcimare srl- Camping Village California- concessione demaniale n. 58/2011- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 20- Superficie totale oggetto di concessione mq. 5036,23- Loc. Le Casalette – Montalto di Castro;
 - prot. 26153 del 15/10/2019 – Muoio Vincenzo- concessione demaniale n. 83/2015 - Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Punto d'ormeggio – occupazione specchio acqueo– Cod Reg. MDC 30- Superficie totale oggetto di concessione mq. 500,00 - Foce fiume Fiora – Montalto Marina;
 - prot. 26967 del 24/10/2019- De Grossi Lia "Il Gabbiano"- concessione demaniale n. 38/2008- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 15- Superficie totale oggetto di concessione mq. 5884,89- Lungomare Harmine – Montalto Marina;
 - prot. 26965 del 24/10/2019 – Soc. Le Murelle sas di Nolletti Pamela e C.- concessione demaniale n. 37/2008- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 16- Superficie totale oggetto di concessione mq.3673,32- Loc. Le Murelle – Montalto di Castro;
 - prot. 26964 del 24/10/2019 – Soc. Ippocampo sas di De Grossi Lia e C.- concessione demaniale n. 39/2008- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 18- Superficie totale oggetto di concessione mq. 2207,83- Lungomare Harmine – Montalto Marina;
 - prot. 2987 del 31/01/2020 – Soc. Il Cormorano sas di Bruno Fiorelli - concessione demaniale n. 70/2015- Tipologia Regolamento Regionale 19/2016: Stabilimento Balneare – Cod Reg. MDC 06- Superficie totale oggetto di concessione mq. 5767,00- Lungomare Harmine – Montalto Marina;

la documentazione tecnico/amministrativa di riferimento alle istanze rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'ufficio Demanio del Comune di Montalto di Castro, in P.zza G. Matteotti 11 (apertura :lunedì ore 10,30/12,30- mercoledì ore 10,30/12,30- giovedì ore 15,30/17,30), per un periodo di giorni 30 (trenta) consecutivi, i quali avranno inizio dal giorno 06/02/2020 e termineranno il 06/03/2020 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati.

INVITA

Tutti coloro che ritenessero di avervi interesse a presentare per iscritto al Comune di Montalto di Castro – Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Demanio-Arredo Urbano- Ufficio Demanio, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso all'istruttoria per accertamento della documentazione prodotta e della permanenza dei requisiti in capo al concessionario richiedente per il perfezionamento del provvedimento ricognitivo di estensione della validità al 31/12/2033 delle concessioni demaniali marittime, come sopra riportate, ai sensi della Legge 30/12/2018 n. 145,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Valentina Troiani

Valentina Troiani

A.