



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

n. 288 del 29-12-2020

**OGGETTO:** DECRETO MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO DEL 25/11/2020 AVENTE AD OGGETTO LE LINEE GUIDA PER IL RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE IN SCADENZA ENTRO IL 31.12.2020 AI SENSI DELL'ART. 181 COMMA 4 BIS DEL DECRETO - LEGGE N. 24/2020 CONVERTITO CON LEGGE N.77/2020. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **11:30**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

IL SIG. LUCA BENNI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	BENNI LUCA	VICE SINDACO	Presente
2	NARDI SILVIA	ASSESSORE	Presente
3	CORONA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
4	VALENTINI FABIO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 0**

Partecipa il VICE SEGRETARIO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES che provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 181 comma 4bis del D.L. 34 del 19 maggio 2020 convertito con modificazioni dalla L. 77 del 17 luglio 2020, che stabilisce che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, (se non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4 bis dell'art. 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59), sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività;

**DATO ATTO** che il Ministero dello Sviluppo Economico con decreto del 25 novembre 2020 ha emanato le linee guida per il rinnovo delle concessioni di area pubblica per l'esercizio del commercio nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, che non siano già state riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012, tramite l'allegato A) allo stesso decreto;

**CONSIDERATO** che le linee guida, adottate dal Ministero, prevedono che le regioni definiscano con propri atti, le modalità di rinnovo delle concessioni, secondo le linee guida medesime, sentendo anche le associazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello regionale e l'ANCI regionale;

**DATO ATTO** che la Regione Lazio nel recepire le linee guida adottate dal Ministero non ha ancora stabilito con propri atti le modalità di rinnovo delle concessioni di area pubblica,;

**PREMESSO** che l'articolo 8, lettera b), dell'Intesa Conf. Unificata 05/07/2012, n. 83/CU, che in un primo momento ha disposto che :

- le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche scadute dopo la data di entrata in vigore del D. Lgs. n. 59/2010 (08/05/2010) e già prorogate per effetto dell'art. 70, comma 5, del medesimo decreto fino alla data dell'Intesa stessa, sono ulteriormente prorogate fino al compimento di sette anni dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto legislativo (quindi fino al 08/05/2017);
- le concessioni di posteggio che scadono nel periodo compreso fra la data della citata Intesa ed i cinque anni successivi (quindi 05/07/2017), sono prorogate fino al termine di tale periodo.

**CONSIDERATO CHE** in seguito - in attuazione della successiva Intesa Conf. Unificata 16/07/2015, n. 67/CU, che ha sancito la necessità di applicare la normativa sui criteri per le concessioni in maniera univoca per tutte le attività svolte sulle aree pubbliche (artigianali, di somministrazione di alimenti, e di rivendita di quotidiani e periodici) - è stato emanato un documento condiviso datato 24/03/2016 disciplinante tra l'altro nuove disposizioni transitorie. In particolare, si è stabilita l'applicazione, in fase di prima attuazione (2017-2020), delle seguenti disposizioni transitorie (in lieve variante di quelle previste dalla precedente Intesa):

- le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche scadute dopo la data di entrata in vigore del D. Lgs. 59/2010 (08/05/2010) sono ulteriormente prorogate fino al compimento di sette anni dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto legislativo (quindi fino al 07/05/2017 compreso);
- le concessioni di posteggio scadenti nel periodo compreso fra la data della nuova Intesa 67/CU/2015 ed i due anni successivi, sono prorogate fino al termine di tale periodo (quindi fino al 15/07/2017 compreso);
- le concessioni scadute prima della data di entrata in vigore del D. Lgs. 59/2010 e che hanno pertanto usufruito del rinnovo automatico, mantengono efficacia fino alla naturale scadenza prevista al momento di rilascio o di rinnovo.

**DATO ATTO CHE** tutti i termini di cui alle tre scadenze sopra indicate sono stati prorogati, con la finalità di allineare le scadenze di tutte le concessioni in essere per commercio su aree pubbliche garantendo omogeneità di gestione delle procedure di assegnazione, nel rispetto dei principi di tutela della concorrenza:

DELIBERA n. 288 del 29-12-2020

- in un primo momento fino al 31/12/2018 ad opera dell'art. 6, comma 8, del D.L. 244/2016;
- poi ad opera del comma 1180 dell'art. 1 della L. 205/2017, fino al 31/12/2020, per tutte le concessioni in essere al 01/01/2018 (data di entrata in vigore della L. 205/2017).

**VISTO** il comma 1181 dell'art. 1 della citata L. 205/2017 che ha disposto poi che le amministrazioni interessate prevedano specifiche modalità di assegnazione per coloro che nel biennio precedente l'entrata in vigore della L. 205/2017 abbiano direttamente utilizzato le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, anche in deroga a quanto previsto dalla disciplina delle autorizzazioni al commercio su aree pubbliche e delle connesse concessioni di posteggio di cui all'art. 16 del D. Lgs.n. 59/2010;

**DATO ATTO CHE**

- entro il 31 dicembre 2020 il Comune deve provvede d'ufficio all'avvio del procedimento di rinnovo delle concessioni di suolo pubblico aventi scadenza entro il 31/12/2020, con atti ad efficacia differita, relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli;

- le linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico, in ragione dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, consentono alle Regioni e ai Comuni, nell'ambito dei rispettivi ordinamenti territoriali, di prevedere il differimento dei termini di conclusione dei procedimenti per un periodo massimo di sei mesi per il rilascio delle concessioni rinnovate, consentendo agli operatori economici di proseguire l'attività nelle more della conclusione delle procedure amministrative;

**EVIDENZIATO** che per il rinnovo delle concessioni di area pubblica, il comune dovrà procedere con le prescritte verifiche del possesso dei requisiti contenuti nell'allegato 1) al decreto ministeriale, entro il termine del 30 giugno 2021, salvo un ulteriore differimento di 6 mesi secondo il disposto del punto 14 delle Linee guida Ministeriali del 25/11/2020;

**RITENUTO DOVEROSO** attivare le procedure suddette ai fini del rinnovo delle concessioni di area pubblica, presenti nei posteggi del mercato, fuori mercato, compresi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020;

Con voti unanimi resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. di prendere atto delle "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31.12.2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020", di cui all'Allegato A) al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale come ALLEGATO 1);

2. di approvare l'avviso di comunicazione di avvio del procedimento di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, che non siano già state riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012, di cui all'ALLEGATO 2)

3. di procedere all'avvio rinnovo delle suddette concessioni subordinatamente alla definizione delle modalità operative da parte della Regione Lazio mediante adozione di propri provvedimenti attuativi;

4. di fissare il termine per la conclusione del procedimento al 30 giugno 2021, salvo un ulteriore differimento di 6 mesi secondo il disposto del punto 14 delle Linee guida Ministeriali del 25/11/2020;, consentendo al contempo agli operatori economici la prosecuzione della attività, nelle

DELIBERA n. 288 del 29-12-2020

more della conclusione del procedimento avviato,

5. di dare atto che il rinnovo delle concessioni di occupazione di aree pubbliche è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi di onorabilità e professionali ove richiesti di cui all'art.71 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59 nel rispetto delle linee guida ministeriali con particolare riferimento a quanto indicato al punto 11 delle medesime;

6. di affidare alla Dott.ssa Stefania Flamini in qualità di Responsabile del Servizio Tributi- Suap-Attività Produttive l'attivazione delle procedure di rinnovo delle concessioni di area pubblica in oggetto in ragione dell'attribuzione di competenze di cui all'assetto Organizzativo dell'Ente;

7. di fornire indicazioni in merito alla pubblicazione dell'avvio del procedimento mediante unico avviso pubblico da pubblicare all'albo on line dell'Ente, alla pagina avvisi e sul sito dell'ente alla pagina SUAP, dell'avviso di comunicazione di avvio del procedimento di cui all' allegato B;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti ex articolo 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267/2000 in ragione della recente evoluzione normativa e dei tempi ravvicinati da essa prefissati con separata votazione e con voti unanimi espressi a scrutinio palese;

#### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI - SUAP.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio TRIBUTI - SUAP sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 28-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI - SUAP**  
DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 29-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO IL SIG. LUCA BENNI

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.**  
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.**  
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.**  
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---