



Allegato A)

MISURE DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE E DI CONTENIMENTO EPIDEMIOLOGICO DA COVID-19.

LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO AI PUBBLICI ESERCIZI E ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTALTO DI CASTRO – anno 2021.

1. Aspetti generali

Le presenti linee guida si applicano alle concessioni di suolo pubblico quale misura volta a promuovere la ripresa delle attività commerciali danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 e ad assicurare il rispetto delle misure di distanziamento sociale necessarie al contenimento della diffusione del virus.

L'esonero dal pagamento del canone di cui all'articolo 1, commi 816 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **dal 1° gennaio 2021 al 30 giugno 2021** (fatte salve nuove disposizioni e proroghe governative), previsto dal comma 2 dell'art. 9.ter del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, si applica esclusivamente alle **imprese di pubblico esercizio** di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287. L'esenzione normativa sul canone patrimoniale per il periodo di riferimento **non esime l'impresa dal versamento della Tassa sui Rifiuti per l'area occupata.**

Per tutte le altre attività commerciali, pur applicandosi la procedura telematica semplificata per la domanda e il rilascio della concessione, di cui al punto 2. delle presenti linee guida, **non è prevista l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale.**

2. Aspetti procedurali per tutti i pubblici esercizi sul territorio del Comune di Montalto di Castro

I pubblici esercizi di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287 e le attività commerciali in genere, interessate alle concessioni di suolo pubblico dovranno far pervenire la propria richiesta, utilizzando l'apposito modulo reso disponibile sul sito istituzionale dell'ente, **esclusivamente per via telematica a mezzo PEC.** Sono fatte salve le istanze già pervenute qualora risultino correttamente presentate e conformi alle seguenti linee guida.

L'ufficio comunale competente potrà chiedere comunque integrazioni qualora ne ravvisi la necessità ai fini istruttori. È sempre consentita la presentazione di ulteriori istanze fino al 31/10/2021, fatte salve nuove disposizioni e proroghe governative, relative alle aree eventualmente residue.

Alle istanze, ai sensi del comma 4. art. 9.ter del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, **non si applica l'imposta di bollo né i diritti di segreteria e/o istruttoria;**

La richiesta dovrà essere presentata via PEC al Servizio Tributi – SUAP – Attività Produttive, all'indirizzo **suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it** allegando **l'istanza debitamente compilata e firmata, la planimetria arredata e quotata dell'area richiesta e copia del documento di identità del legale rappresentante,** senza ulteriori formalità. Qualora l'occupazione richiesta insista su aree prospicienti altre attività commerciali, accessi ad immobili privati, ecc.. sarà necessario produrre anche il nulla osta del titolare/proprietario munito di copia del documento identità in corso di validità dello stesso.

La richiesta è soggetta ad autorizzazione da rilasciarsi, previo parere del Comando di Polizia locale, entro 5 giorni lavorativi.

In caso di carenza di requisiti, diversa valutazione delle condizioni di rilascio, modifica dei presupposti, variazione della condizione epidemiologica o altro fatto rilevante si procederà all'adozione dei conseguenti provvedimenti (annullamento, revoca, rimodulazione, sospensione e simili) senza comunicazione di avvio del procedimento.

L'autorizzazione viene rilasciata via PEC all'indirizzo mittente da considerarsi domicilio informatico ad ogni effetto di legge.

L'autorizzazione ha validità limitata al periodo indicato sulla stessa, salvi i poteri di revoca ed annullamento, rimodulazione, sospensione e simili di cui al precedente capoverso.

3. Aspetti sostanziali:

Qualora l'istanza provenga da un soggetto per il quale la normativa dispone l'esenzione dal pagamento dell'occupazione (pubblici esercizi di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287), del suolo pubblico si procederà al rilascio senza ulteriori adempimenti;

Qualora l'istanza provenga da un soggetto per il quale la normativa non prevede l'esenzione dal pagamento dell'occupazione del suolo pubblico si procederà al rilascio previa richiesta di pagamento del canone unico patrimoniale, ai sensi della vigente normativa.

Al procedimento non si applica il silenzio assenso e decorsi 30 giorni si applicano le procedure di intervento sostitutivo previste dalla vigente normativa. Il procedimento per dette tipologie di richieste sarà in forma semplificata ai sensi dell'articolo dell'art. 9.ter, comma 4, del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41;

L'occupazione potrà essere richiesta relativamente ad aree fronte-esercizio, laterali o fronte-strada indicando chiaramente in planimetria le aree interessate anche in deroga ai vigenti regolamenti per le occupazioni ordinarie di suolo pubblico;

L'atto di concessione della occupazione, esente dall'imposta di bollo, indicherà la più ampia superficie possibile, anche differenziata per giorni ed orari, compatibilmente con le esigenze di viabilità, traffico, salute (valutando ogni eventuale rischio di assembramento, mancato rispetto delle distanze interpersonali e simili) e il diritto di terzi;

Potranno essere fornite prescrizioni generali o particolari al fine di garantire la più ampia tutela, fermi restando gli obblighi di sicurezza igienico-sanitaria e di sanificazione previsti dalla vigente normativa;

4. Occupazioni Marina di Montalto di Castro- Lungomare Harmine

Nell'area ricompresa tra Piazzale dei Pescatori e Torre marina, la superficie massima occupabile da ogni singolo operatore commerciale non potrà superare i metri 5 di profondità, a partire dall'edificio in cui risiede l'attività, fino al limite di inizio della pista ciclabile lato mare o del margine del marciapiedi ove non c'è la pista ciclabile, per una lunghezza pari al fronte strada dell'attività commerciale stessa. Qualora non sia possibile per motivi logistici e strutturali utilizzare la profondità consentita, sarà possibile superare il limite della lunghezza del fronte dell'esercizio medesimo, compatibilmente con la viabilità, eventuali vincoli e il diritto di terzi.

Il posizionamento dei tavoli, sedie, ombrelloni e/o altre strutture strumentali all'attività d'impresa, dovrà sempre garantire il transito pedonale nel rispetto delle misure di contenimento del contagio epidemiologico da Covid-19 ed il divieto di assembramento.

L'Amministrazione, al fine di garantire la massima fruibilità del lungomare in sicurezza, si riserva di adottare interventi anche sulla viabilità;

5. Altre Aree del Territorio Comunale.

Per occupazioni di suolo pubblico, in tutte le altre aree del territorio, per le quali pervengano istanze da parte delle attività commerciali interessate, compatibilmente con la disponibilità di aree e spazi pubblici, gli arredi utilizzati dovranno essere uniformi per materiali e tipologia, compatibili con l'arredo urbano e conformi a norme particolari che dovessero interessare la singola area;