



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio Patrimonio - Edilizia Scolastica - Demanio  
Servizio Ambiente*



### AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

#### SEZIONE 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: **Comune di Montalto di Castro**, C.F. **80009830565**, P. IVA **00224500561**

Indirizzo postale: **P.zza G. Matteotti 11**

Città: **Montalto di Castro (VT)** Codice NUTS: **ITE41** - Codice postale: **01014** Paese: **Italia**

Persona di contatto: **ing. Massimo Minnetti (RUP) – Settore Patrimonio** Tel.: **0766870162**

Pec: **patrimonio.comune.montaltodicastro@legalmail.it** Fax: -

E-mail: **massimo.minnetti@comune.montaltodicastro.vt.it**

##### Indirizzi Internet

Indirizzo principale: (URL) **comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it**

Indirizzo del profilo di committente: (URL) **comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it**

##### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi Paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: L'appalto è aggiudicato da una Centrale di committenza: **NO**

##### I.3) Comunicazione.

**I documenti di gara sono visionabili, previo appuntamento al numero suindicato, presso: il Comune di Montalto di Castro, servizio Patrimonio.**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: **l'indirizzo sopraindicato.**

Le offerte vanno inviate: **mediante la piattaforma Net4market**

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

##### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO

##### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE COMUNALE – STAGIONE BELNEARE 2021**

**II.1.2) Codice -**

**II.1.3) Tipo di appalto: SERVIZI**

**II.1.4) Breve descrizione: Affidamento in gestione dello stabilimento balneare, comprendente arenile comunale e demaniale, quest'ultimo ai sensi dell'art. 45-bis Cod. Nav.**

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA esclusa: € **3.800,00**. Valuta: **EUR**

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** **AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE COMUNALE – STAGIONE BELNEARE 2021 - Lotto n.: NO**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: **ITE41** - Luogo principale di esecuzione: **Lungomare Harmine, Montalto di Castro**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

**L'oggetto dell'appalto consiste:**

Gestione dell'arenile di proprietà comunale e demaniale per esercitarvi attività di stabilimento balneare, per la stagione estiva 2021, comprendente le porzioni di arenile comunale e demaniale in concessione al comune (ai sensi dell'art 45-bis cod. nav.).

La gestione del servizio deve obbligatoriamente prevedere:

- A) la predisposizione e puntuale manutenzione di strutture idonee a garantire, a persone diversamente abili o fragili, sia l'accesso alla spiaggia sia la permanenza senza limitazione alcuna presso le postazioni balneari, nonché lo svolgimento delle attività di balneazione (passerelle, sedie job, postazioni dedicate ecc...);
- B) l'installazione di un chiosco ristoro nella porzione di arenile di proprietà comunale (la predisposizione degli impianti è a carico del Comune), al fine di esercitare l'attività di stabilimento balneare ai sensi del R.R. Lazio 11/09;
- C) attività ricreative e sportive praticabili sull'arenile, alternative a quelle elioterapiche, nel rispetto delle previsioni del Piano di Utilizzazione degli Arenili, delle eventuali prescrizioni della Capitaneria di Porto e del regolamento comunale per la gestione ed utilizzazione delle aree demaniali marittime con finalità turistiche e ricreative;
- D) pulizia quotidiana degli arenili;
- E) organizzazione delle piazzole per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- F) prezzi calmierati in base al tariffario regionale e comunque nei confronti dei diversamente abili o fragili, come peraltro applicato nelle precedenti gestioni dello stabilimento comunale.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Offerta in rialzo sul canone minimo a base d'asta, da riconoscere al Comune di Montalto di Castro.

Ogni rialzo sarà pari ad un minimo di euro 500,00 (cinquecento/00).

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € **3.800,00**. Valuta: **EUR**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto**

Durata in giorni: 50 circa

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **NO**

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: **NO**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

### **II.2.14) Informazioni complementari:**

Il Comune di Montalto di Castro, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (consultazione di più operatori economici), intende affidare la gestione mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 co. 6 lett. b).

La procedura sarà ispirata a urgenza ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente stante la stagione già in corso, la brevità della stessa, l'interesse dell'Amministrazione a valorizzare il bene oggetto della procedura mediante affidamento in tempi brevi al soggetto competente, rivelandosi altrimenti vanificata.

Il presente avviso viene altresì inviato a tutti gli operatori della costa locale, salve eventuali altre forme di pubblicità nel sito del Comune.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Possono concorrere alla selezione per l'affidamento della gestione in oggetto coloro che sono in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 previsti dalle vigenti normative per l'espletamento delle attività richieste, in particolare:

- a) che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50;
- b) che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Montalto di Castro;
- c) capacità tecnica dimostrata da iscrizione alla CCIAA per attività analoga con quella oggetto del presente appalto nonché possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande".

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

-

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Vedi sopra

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi):**

-

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Successivamente alla pubblicazione del presente avviso (giorni 15), verrà inviata una lettera di invito a tutti gli operatori che abbiano manifestato interesse per l'affidamento della gestione, i quali, entro il termine di 10 gg, ai sensi dell'art. 61 co. 6 del D.Lgs. 50/16, potranno presentare la loro migliore offerta.

Nella lettera di invito saranno comunicate tutte le modalità necessarie per la partecipare alla consultazione.

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 e art 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16.

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

NO

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

NO

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: **NO**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

La procedura di gara verrà gestita attraverso la piattaforma Net4market.

Le Ditte, per poter presentare la loro offerta, qualora non già registrate dovranno registrarsi sulla piattaforma, il tutto secondo quanto riportato nel disciplinare di gara che verrà allegato alla lettera di invito.

**IV.2.1) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano**

**IV.2.2) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione: -**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

Sarà richiesta la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Massimo Minnetti