



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

*Provincia di Viterbo*

*Numero Registro Generale 550*

## DETERMINAZIONE COPIA

### SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO

**Numero 16 del 14-04-2016**

**OGGETTO:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA II STRALCIO ZONA INDUSTRIALE DUE PINI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Titolo I, capo V del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali, promuove l'esercizio associato di funzioni e servizi da parte dei Comuni demandando ad essi piena autonomia nell'individuazione dei soggetti, delle forme e delle metodologie per la concreta attuazione, nell'ambito dei livelli ottimali approvati dalla Regione;

VISTO l'Art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

CONSIDERATO che il Comune di Montalto di Castro:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 54 del 28/10/2015 ha, insieme ai comuni di Tuscania, Canino e Tessennano, appartenenti alla Provincia di Viterbo, limitrofi territorialmente, avviato la costituzione della Centrale Unica di Committenza ex Art. 33 del D. Lgs. n. 163/2006, con Comune Capofila Montalto di Castro utilizzando lo strumento della convenzione disciplinata dall'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000;
- con successiva deliberazione di consiglio n. 61 del 30/11/2015 2015 è stata estesa la Convenzione al comune di Tarquinia per la gestione del servizio di "Centrale Unica d committenza" ai sensi degli articoli sopra citati;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08/02/2016 è stato associato alla sopra citata Centrale

ATTO N. 16 DEL 14-04-2016

1/8

Unica di Committenza anche il Comune di Arlena di Castro;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 11/01/2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 15/01/2016 con il quale vengono nominati i Sostituti dei Responsabili dei Servizi titolari;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 01/02/2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato individuato quale Responsabile dell'Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata tra Comuni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 16/03/2016 con il quale, ai sensi dell'Art. 33 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individuava la figura del Responsabile RASA (Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante);

VISTO l'art 163 comma 3 del T.U.E.L. 267 del 2000, il quale dispone che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata, da norme statali, in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato e che sino a tale termine si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dello stesso articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 01/03/2016 il quale dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito dal 31 marzo al 30 aprile 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2016 "Assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie per anno 2016", con la quale sono state attribuite ai Responsabili dei Servizi Individuati la gestione provvisoria dei capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2015, secondo il P.E.G. a ciascuno attribuito nell'esercizio precedente;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18.08.2005 l'amministrazione comunale ha approvato definitivamente la Pianificazione urbanistica relativa al II stralcio dell'area industriale in località Due Pini
- con deliberazioni varie di cui ultima la Deliberazione di G.C. n. 214/2011 l'amministrazione stessa approvava l'aggiornamento del progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione del 2° stralcio della Zona Industriale in località Due Pini redatto in conformità al PIP approvato con la succitata DCC n. 30 del 18/08/2005 per un importo di progetto di € 2.828.414,36 oltre ad € 900.000,00 per espropri per un totale quindi di € 3.728.415,00 (in c.t.);
- al fine di ottemperare alle prescrizioni di tutela della necropoli dettate dalla succitata soprintendenza, l'amministrazione Comunale ha redatto la Variante urbanistica al suddetto PIP 2° stralcio, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 23.09.2014 nella quale, rispetto al PIP originario, è stata variata la rete viaria, riposizionati alcuni lotti e le aree per gli standard (Parcheggi e verde) e suddivisa l'attuazione dell'intero stralcio in due fasi da attuare o singolarmente o contemporaneamente ed individuate sulla carta come sub comparti edificatori "D" ed "E" da sviluppare in relazione all'andamento del settore produttivo;

VISTO CHE:

- il progetto delle opere di urbanizzazione approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 214/2011 interessava l'intero comparto e che l'amministrazione, in relazione alla richiesta di insediamenti produttivi ed all'opportunità di investimento, con Deliberazione G.C. n.361 del 29.12.2014, ha ritenuto opportuno avviare le procedure di attuazione, al momento, del solo comparto D;
- di conseguenza, al fine di attuare il comparto D in maniera coordinata con l'intero 2° stralcio ed avere un quadro economico generale di massima dell'intero intervento, era necessario provvedere all'Aggiornamento e revisione del progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria dell'intero stralcio (comparti D ed E) per cui, con Determinazione Dirigenziale n.r.g. 178 del 16/02/2015 veniva affidata alla soc. di progettazione Aedes di Viterbo nella persona dell'Ing. Lagrimino Marco

tale progettazione limitatamente alla fase preliminare;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 386 del 10/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di aggiornamento e revisione delle Opere di Urbanizzazione Primaria della Zona Industriale II stralcio e autorizzata l'attuazione del solo comparto D1;

VISTO il Quadro Tecnico Economico di riepilogo dei lavori per l'attuazione dell'intero 2° stralcio (comparti D ed E ) allegato alla sopra citata Deliberazione e riportato di seguito da cui emerge che le opere per l'attuazione del comparto D sono state ulteriormente suddivise per sub comparti di attuazione funzionali ad ogni singolo sub comparto come risulta dagli elaborati allegati al progetto e dichiarato dal progettista nella Relazione Generale del progetto stesso:

OGGETTO	Stralcio D1	Stralcio D2	Stralcio D3	Stralcio E	Totale
Totale importo dei lavori (A+B)	€ 1.385.123,17	€ 555.159,36	€ 255.278,73	€ 1.807.182,50	€ 4.002.743,66
Opere accessorie	Strada agric. Perim.	€ 51.419,27			€ 51.419,27
	Appos. Termini lotti	€ 10.341,10			€ 10.341,10
Conguaglio Espropri e spese notarili	€ 106.000,00				€ 106.000,00
IMPORTI MASSIMI COMPARTI E GENERALE	€ 1.552.883,54	€ 555.159,36	€ 255.278,73	€ 1.807.182,50	€ 4.170.504,13

PRESO ATTO CHE è stata autorizzata solamente l'attuazione delle seguenti parti:

- 1) L'intervento indicato come **D.1** per un importo di € **1.385.123,17** di cui € **998.595,21** per lavori ed € **386.527,96** per somme a disposizione;
- 2) La realizzazione delle opere accessorie come sopra descritte, per € **51.419,27**;
- 3) L'apposizione di picchetti e termini di confine per € **10.341,10**;
- 4) La conclusione dell'esproprio delle aree con il conguaglio delle indennità e la stipula degli atti di trasferimento della proprietà delle stesse per una spesa prevista di € **106.000,00** per un importo complessivo di € **1.552.883,54**;

RITENUTO avviare le procedure per l'attuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria del comparto D1 della Zona Industriale con l'affidamento della progettazione Definitiva – Esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità;

VISTO il Quadro Economico di massima della suddetta zona D1 riportato nel progetto preliminare approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 386/2015 che prevede:

<b>LAVORI:</b>	€ 998.595,21
- Soggetti a ribasso	€ 943.672,47
- Oneri per la sicurezza e la manodopera	€ 54.922,74
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	€ 386.527,96
- Imprevisti e spese generali	€ 54.922,74
- Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 2.500,00
- Spese tecniche generali	€ 140.797,56
- Incentivi	€ 19.971,9
- Bonario componimento	€ 29.957,86
- IVA 10%	€ 99.859,52

- IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 38.518,38
<b>TOTALE PARZIALE</b>	€ 1.385.123,17
<b>Opere accessorie (omnicomprensivo):</b>	
Strada perimetrale mezzi agricoli	€ 51.419,27
Apposizione termini di confine	€ 10.341,10
<b>Conguaglio espropri e spese notarili omnicomprensivo):</b>	€ 106.000,00
<b>TOTALE:</b>	€ 1.552.883,54

CONSIDERATA l'alta specializzazione nonché la mole di lavoro che si trova ad affrontare l'Ufficio Urbanistica, risulta necessario, come previsto dall'art. 90, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 affidare specifico incarico a tecnico esterno per progettazione definitiva esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

VISTA la Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 2473 del 16 novembre 2007 avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" pubblicata sulla G.U. n. 271 del 21.11.2007;

VISTA la Determina n. 4 del 29/03/2007 dell'Autorità di Vigilanza C.P. "Indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163 e della legge 4 agosto 2006 n. 248";

VISTO il R.D. 2537/1925 ed in particolare l'art. 51 per il quale "sono di spettanza della professione d'ingegnere, il progetto, la condotta e la stima dei lavori per estrarre, trasformare ed utilizzare i materiali direttamente od indirettamente occorrenti per le costruzioni e per le industrie, dei lavori relativi alle vie ed ai mezzi di trasporto, di deflusso e di comunicazione, alle costruzioni di ogni specie, alle macchine ed agli impianti industriali, nonché in generale alle applicazioni della fisica, i rilievi geometrici e le operazioni di estimo";

VISTA in tal senso la sentenza del TAR VENETO n. 1153 dell'8 luglio 2011 con la quale viene confermata la competenza esclusiva degli ingegneri nella progettazione di opere di urbanizzazione;

RITENUTO, di conseguenza dover affidare l'incarico ad un professionista laureato in ingegneria ramo Civile, Trasporti o similari;

VISTO il DPR 143/2013 relativo al calcolo degli onorari da porre a base di gara per il conferimento dell'incarico;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 4 dello stesso secondo il quale il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del suddetto decreto;

VISTO che il calcolo degli onorari, nel caso di una molteplicità di prestazioni deve essere riferito agli importi per ogni singola categoria di lavori;

RITENUTO di conseguenza effettuare le valutazioni relative agli onorari da sostenere sulla base della somma minima derivante dal confronto tra gli onorari valutati ai sensi del D.M. 04/04/2001 e quelli derivanti dal calcolo con i criteri del D.P.R. 143/2013 come di seguito riportati:

Tipologia delle opere	Importo da progetto preliminare	D.P.R. 143/2013 compresa sicurezza	D.M. 04/04/2001 esclusa sicurezza	Onorari sicurezza valutati al 40 % della parcella
Impianti di condotta per distribuzione di acqua e fognature urbane	€ 490.468,86	€ 53.211,49	€ 42.815,99	€ 17.126,39

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali	€ 120.504,68	€ 13.504,18	€ 10.859,03	€ 4.343,61
Strade escluse opere d'arte	€ 387.621,67	€ 32.219,62	€ 24.408,24	€ 9.763,29
	<b>€ 998.595,21</b>	<b>€ 98.935,29</b>	<b>€ 109.316,55</b>	

RILEVATO CHE ai sensi della succitata normativa deve essere preso in considerazione l'onorario al D.P.R. 143/2013 per un totale di € 98.935,29 esclusi oneri e IVA di legge;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori, misura e contabilità del "Progetto definitivo - esecutivo delle Opere di Urbanizzazione primaria del Comparto D1 del 2° stralcio della Zona Industriale in località Due Pini " mediante il sistema della procedura negoziata sussistendone i presupposti di cui all'Art 57 comma 6, Art. 91 comma 2 e Art. 125 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso di cui all'Art.82 del D. Lgs. su richiamato;

DATO ATTO CHE:

- Il Responsabile del Procedimento ha accertato che alla data odierna i sistemi di acquisto in rete, preso le centrali di committenza CONSIP S.p.A. ed INTERCERT-E.R. non presentano convenzioni attive idonee a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;
- L'importo stimato per l'intero servizio di progettazione, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, misura e contabilità, inferiore a 100.000,00 euro, trova applicazione l'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in virtù del quale i sopra menzionati incarichi possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, ai soggetti di cui al comma 1 lett. d), e), f), f bis), g) ed h) dell'art. 90 sempre del medesimo D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista all'art.57, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., invitando almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;
- La procedura di scelta del contraente sarà gestita dall' Ufficio per l'Acquisizione dei lavori, beni e servizi della C.U.C., Centrale Unica di Committenza, costituita presso il Comune di Montalto di Castro (capofila) in forza della Convenzione e del Regolamento relativi alla Gestione in forma associata dell'Ufficio unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, nel rispetto dell'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. 163/2006, come modificato dal D.L. 66/2014 art. 9, e s.m. e i.

RITENUTO OPPORTUNO:

- avvalersi di tale possibilità che semplifica e rende più rapida la procedura nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia;
- invitare alla gara n. 5 professionisti, vista l'entità della prestazione professionale, da individuare in collaborazione con la C.U.C., in base ai seguenti criteri:
  1. Ingegneri che possiedono le capacità tecnico-organizzative per l'espletamento del servizio, nonché la qualificazione necessaria;
  2. Professionisti individuati in base all'Albo dei Fornitori, formatosi mediante avviso pubblico sul sito del Comune di Montalto di Castro (capofila) all'indirizzo [http://comune.montaltodicastro.vt.it/i\\_servizi/750-centrale-unica/](http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/750-centrale-unica/);
  3. applicazione del principio di rotazione;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara verrà predisposta dalla C.U.C.;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, così come individuato e regolamentato dall'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- il rapporto lavorativo decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto;

RITENUTO dover procedere all' approvazione della bozza di convenzione allegata alla presente determinazione;

PRESO ATTO che per la progettazione in oggetto sono stati acquisiti i seguenti Codici Identificativi: CIG 6649738165, CUP J14I05000040004;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. Del 05/10/2010 n. 207;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale e il regolamento per la Disciplina dei Contratti;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA l'attestazione del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, del D. Lgs. n. 267/2000, sulla regolare copertura della spesa,

## DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e, in particolare, che risulta necessario conferire, a professionista esterno, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori, misura e contabilità delle Opere di Urbanizzazione primaria del Comparto D1 del 2° stralcio della Zona Industriale in località Due;
2. di procedere, essendo l'importo stimato per l'intero servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e direzione lavori, misura e contabilità, inferiore a 100.000,00 Euro, con l'applicazione dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e cioè mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara sussistendone i presupposti di cui all'Art. 57 comma 6, Art. 91 comma 2 e Art. 125 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso di cui all'Art.82 del D.lgs. su richiamato;
3. di invitare alla gara n. 5 professionisti, vista l'entità della prestazione professionale, da individuare in collaborazione con la C.U.C., in base ai seguenti criteri:
  - Ingegneri che possiedono le capacità tecnico-organizzative per l'espletamento del servizio, nonché la qualificazione necessaria;
  - Professionisti individuati in base all'Albo dei Fornitori, formatosi mediante avviso pubblico sul sito del Comune di Montalto di Castro (capofila) all'indirizzo [http://comune.montaltodicastro.vt.it/i\\_servizi/750-centrale-unica/](http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/750-centrale-unica/);
  - applicazione del principio di rotazione;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - il fine che l'Amministrazione comunale si prefigge di conseguire è quello di procedere all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori, misura e contabilità delle Opere di Urbanizzazione primaria del Comparto D1 del 2° stralcio della Zona Industriale in località Due Pini;
  - il contratto avrà per oggetto : "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori, misura e contabilità delle Opere di Urbanizzazione primaria del Comparto D1 del 2° stralcio della Zona Industriale in località Due Pini";
  - il contraente sarà individuato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi all'Art. 57 comma 6, Art. 91 comma 2 e Art. 125 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; di approvare l'allegata bozza di convenzione d'incarico professionale;
5. di dare atto che la somma da subimpegnare pari ad € 125.528,29 di cui € 98.935,29 per onorari, € 3.957,41(4%) per contributi e € 22.636,29 per Iva 22%, è contenuta all'interno del QTE del progetto preliminare per la zona D1 del 2° stralcio della Zona industriale, alla voce spese tecniche e trova imputazione, unitamente all'intero progetto, al Cap. 8997 del bilancio comunale Imp. 1435/2005;
6. di stabilire sin da ora che l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m. e a tal fine si evidenzia che i codici corrispondenti all'appalto sono quelli riportati di seguito: CIG 6649738165, CUP J14I05000040004;

7. di trasmettere la presente, unitamente all'allegato, al Responsabile del Servizio Finanziario per le verifiche di competenza ed all'ufficio della Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della gara.

Montalto di Castro, 14-04-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA -  
EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-  
DECORO URBANO**  
F.TO ING. PAOLO ROSSETTI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA  
PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO  
URBANO**

F.TO ING. PAOLO ROSSETTI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA -  
EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-  
DECORO URBANO**

ING. PAOLO ROSSETTI

---