

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO  
(prov. di Viterbo)

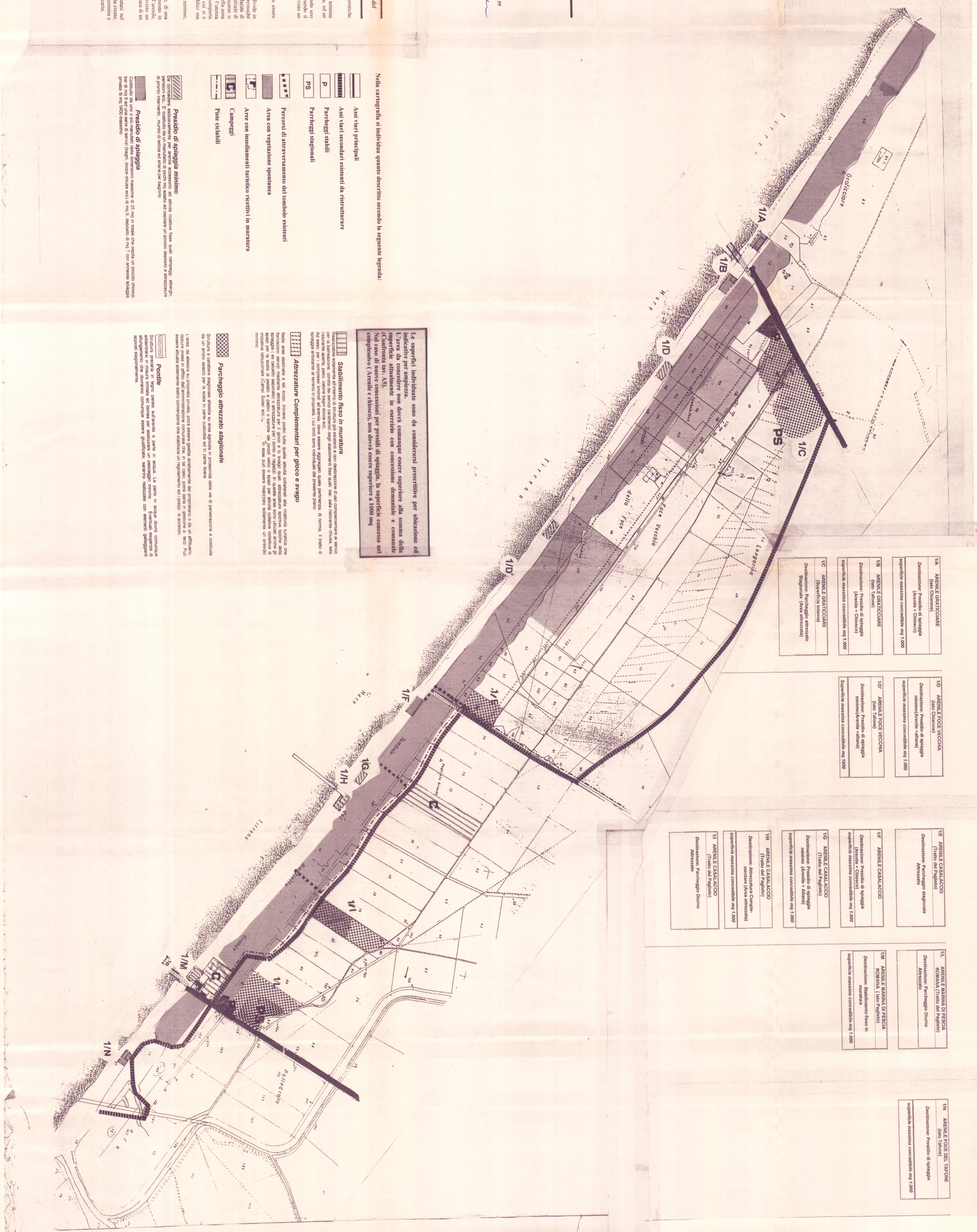
PIANO DI  
UTILIZZAZIONE  
DELL'AREALTA'

Ubicazione delle aree di progetto  
**P 9**  
ZONA 1. Chiarone Tatone  
1:5000

Montalto di Castro Il.  
Progettazione  
Amministrazione Provinciale della CO.P.9  
Aree di Intervento n. 1  
Consorzio di Servizi ed Assistenza al Programma per Resane e le Vallezioni  
in sede di Conferenza  
Montalto di Castro, 19 ottobre 2000  
SACERDOTE CONCORSUALE  
(Dip. Agraria) (Dip. Pesca)  
Apposito con l'approvazione della Giunta Comunale n. 10 del 24/10/2000,  
pubblicato per 15 giorni dal 03/10/2000, approvato a sensi di legge  
Membro di Circolo, 10 settembre 2000  
IL SINDACO  
(Dip. Municipale) (Dip. Assistenza Sociale)

ZONA 1: del confine Nord del territorio comunale (Chiarone/Tatone) Forc del Chiarone Tatone

La zona si fini progettuali, può ritenersi in cinque parti, delle quali ognuna presenta caratteristiche diverse che si vanno individualizzando in programmazione, nello specifico abbiamo:  
a) **Aziende delle "Grattucce"** - presenta una strada di protezione (Grattucce) che termina all'incirca dove le infrastrutture balneari sono rappresentate da due chioschi sulla spiaggia, ed un parcheggio pubblico.  
b) **Area di Chiarone Tatone** - il posizionamento della struttura di parcheggio esistente, individuando uno spazio attrezzato per la sosta all'interno, su area appiollata, di adeguata capienza, destinando il parcheggio esistente a posti limitati per sosta a tempo. Al termine della strada e infine previsto un pontile per attacco di turisti.  
c) **Zona di Foce Vecchia** - ricomprende il tratto antistante la zona urbana, omogenea in essa sono previste due aree connesse ai villaggi residenziali esistenti in cui possono essere allestiti presidi di spiaggia minima.  
d) **Zona del Casalecchio** - Occupa la parte centrale dell'areale di pesca romana e si suddivide in due parti: Casalecchio e Foce Vecchia. La prima parte è quella che si affaccia sulla spiaggia di Pesca. Utilizzando la cinta perimetrale ed alcune strade rurali si è ipotizzato un percorso trasversale di collegamento longitudinale su cui si apriranno attività di varia natura. Per il sopradetto percorso si prevede la ristrutturazione con fondo naturale e la creazione a lato di una pista ciclabile. Nella zona è da rintracciare la presenza di un campo di calcio e di un campo di tennis. L'assenza di parcheggi comporta una sosta scheggiata lungo la pista ciclabile e negli spazi della vegetazione esistente, per cui si è preferito mediare ulteriori spazi di sosta che prevedano parcheggio sia privati che pubblici ma sempre condati per prevenire periodi della natura e la vegetazione della zona.  
e) **Zona di Pesca Romana** - Caratterizzata dalla presenza di un campo di calcio e di una struttura ricettiva (Abitazione adibita ad affittamento e ristorante) e di una stabilimento in muratura (Bar-Ristorante) e dotata di una rampa per calare i natanti a mare. Si ipotizza, nel tratto di collegamento con il campo di calcio, la costruzione di un area di sosta. L'assenza di parcheggi comporta una sosta scheggiata lungo la pista ciclabile e negli spazi della vegetazione esistente, per cui si è preferito mediare ulteriori spazi di sosta che prevedano parcheggio sia privati che pubblici ma sempre condati per prevenire periodi della natura e la vegetazione della zona.  
f) **Zona del Tatone** - La zona oggetto di sovrapponimenti dovuta all'illuminazione abbagliante nel comune di Montalto di Castro (n. 27/10/1989), rimane inalterata e si ipotizza, nel tratto di collegamento con il campo di calcio, la costruzione di un area di sosta. L'assenza di parcheggi comporta una sosta scheggiata lungo la pista ciclabile e negli spazi della vegetazione esistente, per cui si è preferito mediare ulteriori spazi di sosta che prevedano parcheggio sia privati che pubblici ma sempre condati per prevenire periodi della natura e la vegetazione della zona.  
g) **Zona del Tatone** - La zona oggetto di sovrapponimenti dovuta all'illuminazione abbagliante nel comune di Montalto di Castro (n. 27/10/1989), rimane inalterata e si ipotizza, nel tratto di collegamento con il campo di calcio, la costruzione di un area di sosta. L'assenza di parcheggi comporta una sosta scheggiata lungo la pista ciclabile e negli spazi della vegetazione esistente, per cui si è preferito mediare ulteriori spazi di sosta che prevedano parcheggio sia privati che pubblici ma sempre condati per prevenire periodi della natura e la vegetazione della zona.



<b>1/A</b> ARENILE GRATTUCCE (Lido Chiarone) Destinazione: Presidio di spiaggia (Arenile + Chiosco) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/B</b> ARENILE GRATTUCCE (Lido Tatone) Destinazione: Presidio di spiaggia (Arenile + Chiosco) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/C</b> ARENILE GRATTUCCE (Superficie interna) Destinazione: Parcheggio attrezzato Spiaggia (Area attrezzata)	<b>1/D</b> ARENILE FOCE VECCHIA (Lido Tatone) Destinazione: Presidio di spiaggia (Arenile/Arenile all'ombra) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/E</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Parcheggio stagionale Attrezzato	<b>1/F</b> ARENILE CASALCIO Destinazione: Presidio di spiaggia (Arenile + Chiosco) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/G</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Presidio di spiaggia minimo (Arenile + Alleana) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/H</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Parcheggio Durno Attrezzato	<b>1/I</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Attrezzatura Complementare (Area attrezzata) superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/J</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Parcheggio Durno Attrezzato	<b>1/K</b> ARENILE CASALCIO (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Parcheggio Durno Attrezzato	<b>1/L</b> ARENILE MARINA DI PESCA ROMANA (Tratto del Pagliolo) Destinazione: Parcheggio Durno Attrezzato	<b>1/M</b> ARENILE MARINA DI PESCA ROMANA (Lido Pagliolo) Destinazione: Stabilimento fisso in muratura superficie massima concedibile mq 1.000	<b>1/N</b> ARENILE FOCE DEL TATONE (Lido Tatone) Destinazione: Presidio di spiaggia superficie massima concedibile mq 1.000
---	---	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---

Nella cartografia si individua quanto descritto secondo la seguente legenda:

- Asse viari principali
- Asse viari secondari esistenti da ristrutturare
- Parcheggi stabili
- Parcheggi stagionali
- Percorsi di attraversamento del tombolo esistenti
- Area con vegetazione spontanea
- Aree con insediamenti turistico ricettivi in muratura
- Campi
- Piste ciclabili
- Presidio di spiaggia minimo  
Consiste di un'area attrezzata di 25 mq in totale che ospita un piccolo chiosco bar di mq 8 ed una serie di servizi (bagni, docce, chiosco) di mq 8, dotato di mq 7 con annessa spiaggia privata di mq. 1000 massimo
- Aree attrezzate stagionali  
Nelle aree destinate a tali scopi, trovano posto tutte quelle attività connesse alla fruizione turistica che possono essere svolte in un'area attrezzata per la sosta e per la ristorazione. In questi aree sono ubicati anche gli spazi per la sosta di pedale e pedale o barche da diporto, i tavoli e sedili per attività connesse con la fruizione turistica (Camping, Scafi, ecc.).
- Parcheggio attrezzato stagionale  
Struttura a coperto appesa allestita su area agricola in prossimità delle vie di penetrazione e costituita da un ampio spazio per la sosta in parte coperta ed in parte libera.
- Pontili  
Struttura prefabbricata in legno, capace di ospitare 8 posti in acqua. La parte in acqua dovrà comunque alloggiare un motore a scoppia per assicurare un adeguato manovrabilità. Eventuali sagomati di allungamento che dovranno comunque essere giudicati, saranno realizzati con elementi prefabbricati apposti stagionalmente.

Le superfici individuate sono da considerarsi prescrittive per ubicazione ed indicative per ampiezza.  
L'area da concedere non dovrà comunque essere superiore alla somma della superficie attualmente in esercizio con concessione demaniale e comunale (Confronto tav. AS).  
Nel caso di nuove concessioni per presidi di spiaggia, la superficie concessa nel complesso (Arenile e Chiosco), non dovrà essere superiore a 1000 mq

**Stabilimento fisso in muratura**  
Nelle aree destinate a tali scopi, trovano posto tutte quelle attività connesse alla fruizione turistica che possono essere svolte in un'area attrezzata per la sosta e per la ristorazione. In questi aree sono ubicati anche gli spazi per la sosta di pedale e pedale o barche da diporto, i tavoli e sedili per attività connesse con la fruizione turistica (Camping, Scafi, ecc.).