

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(PROV. DI VIAREGGIO)

PIANODI D'UTILIZZAZIONE DELLA ZONA 3

P₁₁ ZONA 3 Montalto Marina
1:35000

Ubicazione delle aree di progetto

Montalto di Castro, 10 ottobre 2001
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Agostino Pizzoni)

IL SINDACO
(Roberto Sassano)

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27/07/2001
pubblicata per 15 giorni dal 03/03/2000, disposta esecuzione ai sensi di legge.

La presente è copia conforme a quella depositata presso l'Ufficio Regionale
Contenzioso di Servizio al Mercato di Montalto di Castro, in esecuzione
in sede di Conferenza
Montalto di Castro, 10 ottobre 2001
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Agostino Pizzoni)

Progettazione:
Ufficio Architettonico
Scipio Vici, Daniela Vanni, Antonio
Vici

ZONA 4: Tratto di Montalto Marina dal Fiume Tevere al Fosso Sanguinario

L'area è denominata interessata da strutture per la balneazione ed il ristoro ed è
l'unico tratto dove l'infrastrutturazione presenta una qualche organizzazione
Lungo l'area sono presenti otto stabilimenti con una dotazione di accessori ipotizzati
nella seguente tabella

	CABINE	DOCCE	W.C.	BAR	RISTORANTI	TAVOLA CALDA
LA FLAVIA	15	1	1	8	1	1
COMMUNALE	24	2	2	2	2	2
IL FARO	16	2	2	2	2	2
IL CAMBUSIERO	5	4	3	1	1	1
MAREMA	8	3	3	3	1	1
SERINI MARE	25	4	5	1	1	1
IL CORNICIANO	65	10	4	1	1	1
IL GABBIANO	20	8	15	1	1	1
TOTALI	156	34	42	6	3	2

Nella cartografia si individuano quanto descritto secondo la seguente tabella

- P** Paroleggi stabili
- PS** Paroleggi stagionali
- PS** Percorsi di attraversamento del tombolo esistenti
- Area con vegetazione spontanea
- Area a disposizione

Le superfici individuate sono da considerarsi prescrittive per ubicazione ed
indicative per ampiezza.
L'area da concedere non dovrà comunque essere superiore alla somma della
superficie attualmente in esercizio con concessione demaniale e comunale
(confronti alla nota N° 1) e concessioni per presidi di spiaggia. In superficie concessa, nel
caso di concessioni per presidi di spiaggia, la superficie concessa, nel
complesso (Arenille e chiosco) non dovrà essere superiore a 1000 mq

3/A ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/B ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Arenille a disposizione
per Campo Stadio Pubblico
Arenille e attrezzature presidiare esistenti a servizio
della attività sportiva (piscina, campo calcio, etc.)

3/C ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Alleanza per servizio di
assistenza e soccorso bagnanti
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/D ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/E ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/F ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Fiume Fico
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco + Infrastruttura)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/G ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Sanguinario
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/H ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Sanguinario
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/I ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Sanguinario
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/L ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Sanguinario
Destinazione: Presidio di spiaggia minimo
(Arenille)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/M ARENILE DI MAREMMA DI MONTALTO
Lido Sanguinario
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

3/N ARENILE DEL SANGUINARIO
Lido Sanguinario
Destinazione: Stabilimento in muratura
(Arenille + Chiosco)
L'area da concedere non potrà essere superiore alla
somma della attuale concessione demaniale e
comunale

Presidio di spiaggia minimo
Da concedere esclusivamente per arenille accessorio ad attività ricreative fisse
quali campieghi, alberghi, pensioni ecc. E costituito da un manufatto di pochi
mq adatto ad ospitare un piccolo deposito e attrezzature di pronto intervento,
munto di telaio ed alleanza per bagnino.

Presidio di spiaggia
Costituito da uno o più manufatti delle dimensioni massime di 25 mq in totale
che ospita un piccolo chiosco bar di mq 9 ed una serie di servizi (bagni,
docce chiuse ecc) di mq 9, deposito di mq 7 con amnessa spiaggia privata di
mq 1000 massimo

Stabilimento fisso in muratura
Realizzabile solitamente all'interno di strutture già esistenti e con destinazione
d'uso complementare ai servizi per la balneazione, consta dei servizi
caratteristici degli stabilimenti fissi quali: bar, sale ristorante chiusa, sala
ristorante aperta, patio, cabine bagni docce ecc.
Ad esso, per i complessi limitrofi all'arenille, deve essere aggregato quale
pertinenza di norma, il tratto di spiaggia antistante al terreno in proprietà, i
cui limiti sono individuati dal presente piano

Attrezzature Complementari per gioco e svago
Nelle aree destinate a ciò trovano posto tutte quelle attività collaterali alla
realizzazione di un'attività turistica che forniscono servizi mediante attrezzature per il gioco e
lo svago quali: attrezzature sportive tipiche della spiaggia (es calcetto
sottoscuola) o attrezzature per i bimbi e ragazzi. In queste aree sono ubicati
anche gli spazi per la sosta di pedale e pattini o barche dai circoli velici o
spazi per attività collettive di iniziativa istituzionale (Campi Solari ecc.) Di
norma in esse può essere realizzato solitamente un presidio minimo