

TERMINI DI MONTALTO DI CASTRO  
C.E. 016 000375  
CLASS. 016

# PIANO DI LIVELLAMENTO DELL'ARENILE

Ubicazione delle aree di progetto

**P12**  
ZONA 4 Sanguinaro - Arrone (Murelle)  
1:5000

Montalto di Castro Il  
Progettazione:  
Ufficio Autonomo per la Progettazione delle CO-IP  
Regionale Lazio Resp. Arch. DIEGO VANNI Autonomo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO  
COPIFOTO DA N. 04 FOGLI  
Cognome, Nome, data di nascita, professione, indirizzo, telefono, firma  
Cognome, Nome, data di nascita, professione, indirizzo, telefono, firma  
Approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 344 del 5/09/2003  
Pubblicato sul B.U.R.L. del 20/10/2003, n. 25, S.O. n. 1  
Il Sindaco  
P. MONTALEZZI




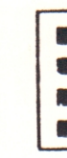


ZONA 4 - dal fosso Sanguinaro al confine del territorio comunale (Arrone)

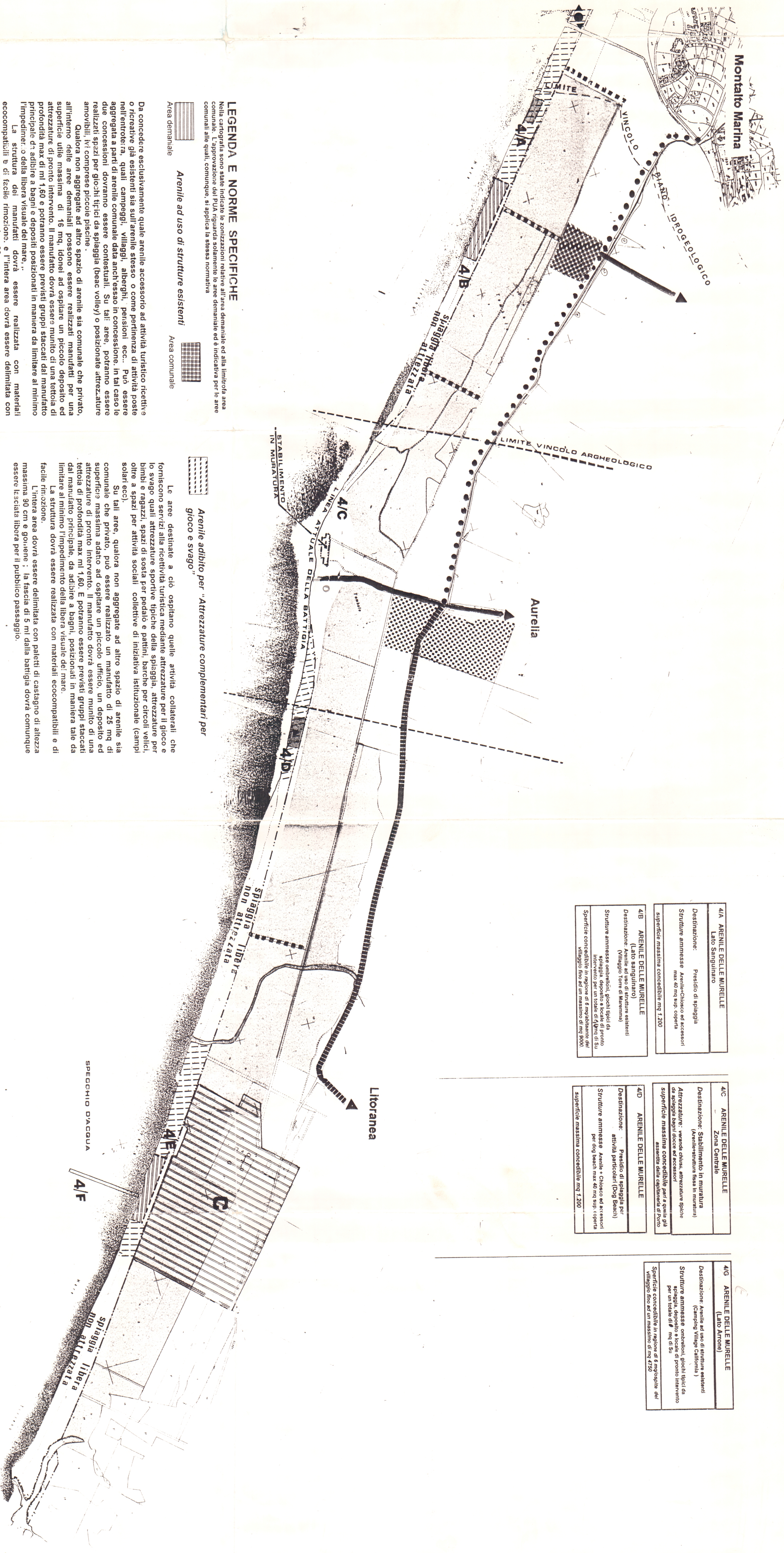
Questa zona è caratterizzata dalla vasta pineta in cui si aprono dei passaggi verso l'arenile e dall'assenza pressoché totale di strutture balneari.  
Lungo questo tratto di arenile, infatti, si affacciano lo stabilimento privato legato al vicino centro residenziale stagionale di "Torre di marzanna" un ristorante in muratura ("L. e Marelle") con annesso stabilimento, un vasto campeggio di circa 1300 posti ("Californica").  
E' il tratto in cui naturalmente può svilupparsi l'arenile di Montalto Marina tanto che nel vigente P.R.G. vi era previsto il prolungamento del lungomare con aree per servizi privati.

Partendo l'assenza di una viabilità anche stagionale, preclude la possibilità di collegamenti tra le zone. Per cui, nella progettazione, si è dovuta ipotizzare la riapertura di un'antica strada romana di proprietà comunale e il tracciamento di una pista stagionale lungo il percorso della viabilità prevista nel P.R.G.  
Considerata l'assenza di infrastrutture viarie e il termine temporale del piano, non si sono ipotizzate strutture lungo questo tratto di litorale ad eccezione di quelle pressanti.

Si è comunque ubicato nel tratto terminale della strada delle Marelle un Parcheggio Stagionale per ovviare alla carenza di spazi di sosta nell'area in oggetto.

Nella cartografia si individua quanto descritto secondo la seguente tabella

-  Asse viario principale
-  Asse viario secondario da ripristinare
-  Asse viario secondario di ricollegamento privato
-  Percorsi di attraversamento del tombolo esistenti
-  Area con pinete
-  Campaggi



<b>4/A</b> ARENILE DELLE MURELLE (Lato Sanguinaro)	Destinazione: Presidio di spiaggia Strutture ammesse: Aree-chiosco ed accessori max. 40 mq sup. coperta superficie massima concedibile mq 1.200
<b>4/B</b> ARENILE DELLE MURELLE (Lato sanguinaro)	Destinazione: Arenile ad uso di strutture esistenti (Villaggio) Strutture ammesse: ombrelloni, giochi ludici da spiaggia, tavole da scacchi, tavole di gioco, tavole da biliardo, tavole da biliardo, tavole da biliardo, tavole da biliardo Intervento per un totale di mq. di Su superficie massima concedibile mq 800.

<b>4/C</b> ARENILE DELLE MURELLE (Zona Centrale)	Destinazione: Stabilimento in muratura (Villaggio) - servizi base in muratura Attrezzature: tavole da scacchi, attrezzature sportive max. 40 mq sup. coperta superficie massima concedibile per mq. di Su superficie massima concedibile mq 1.200
<b>4/D</b> ARENILE DELLE MURELLE (Lato Sanguinaro)	Destinazione: Presidio di spiaggia per attività particolari (Dog Beach) Strutture ammesse: Aree-chiosco ed accessori per Dog beach max 40 mq sup. coperta superficie massima concedibile mq 1.200

<b>4/G</b> ARENILE DELLE MURELLE (Lato Arrone)	Destinazione: Arenile ad uso di strutture esistenti (Campeggio Villaggio Californica) Strutture ammesse: ombrelloni, giochi ludici da spiaggia, tavole da scacchi, tavole di gioco, tavole da biliardo, tavole da biliardo, tavole da biliardo, tavole da biliardo Intervento per un totale di mq. di Su superficie massima concedibile per mq. di Su superficie massima concedibile mq 4700
---	---

## LEGENDA E NORME SPECIFICHE

Nella cartografia sono state indicate le zonizzazioni relative all'area demaniale ed alla limitra area comunale. L'approvazione del PUA riguarda solamente le aree demaniale ed è indicativa per le aree comunali alle quali, comunque, si applica la stessa normativa.

-  Area demaniale
-  Arenile ad uso di strutture esistenti
-  Area comunale

Da concedere esclusivamente quale arenile accessorio ad attività turistico ricettive o ricreative già esistenti sia sull'arenile stesso o come pertinenza di attività poste nell'entroterra, quali: campeggi, villaggi, alberghi, pensioni, ecc.. Può essere aggregata a parti di arenile comunale data anch'esso in concessione. In tal caso le due concessioni dovranno essere contestuali. Su tali aree, potranno essere realizzati spazi per giochi (fci di spiaggia (beach volley) o postazione attrezzate amovibili, tv compresse piccole piscine.  
Qualora non aggregata ad altro spazio di arenile sia comunale che privato, all'interno delle aree demaniali possono essere realizzati manufatti per una superficie utile massima di 16 mq. idonei ad ospitare un piccolo stand, un tavolo di attrezzatura di pronto intervento. Il manufatto dovrà essere provvisto di manufatto di profondità max di ml 1,50 e potranno essere previsti gruppi staccati dal manufatto principale di adibire a bagni e depositi posizionati in maniera da limitare al minimo l'impedimento, o della libera visuale del mare.

La struttura dei manufatti, essere realizzata con materiali ecocompatibili e di facile manutenzione e l'intera area dovrà essere delimitata con paletti di castagno di altezza massima 90 cm e gouvene. La fascia di 5 m dalla battigia dovrà comunque essere lasciata libera per il pubblico passaggio.

**Arenile adibito per "Attrezzature complementari per gioco e svago"**

Le aree destinate a ciò ospitano quelle attività collaterali che forniscono servizi alla ricettività turistica mediante attrezzature per il gioco e lo svago quali: attrezzature sportive tipiche della spiaggia, attrezzature per bambini e ragazzi, spazi di sosta per pedali e pattini, baracche per giochi, veicoli, oltre a spazi per attività sociali, collettive di iniziativa istituzionale (campi sodati ecc).  
Su tali aree, qualora non aggregate ad altro spazio di arenile sia comunale che privato, può essere realizzato un manufatto di 25 mq di superficie massima adatto ad ospitare un piccolo ufficio, un deposito di attrezzature di pronto intervento 1,60. E potranno essere previsti gruppi staccati dal manufatto principale di adibire a bagni, posizioni in maniera tale da limitare al minimo l'impedimento della libera visuale del mare.  
L'intera area dovrà essere realizzata con materiali ecocompatibili e di facile manutenzione e l'intera area dovrà essere delimitata con paletti di castagno di altezza massima 90 cm e gouvene. La fascia di 5 m dalla battigia dovrà comunque essere lasciata libera per il pubblico passaggio.

**Arenile adibito a "Presidio di spiaggia"**

Costituito da un'area di superficie massima di 1500 mq, può ospitare una struttura di superficie coperta non superiore a 40 mq all'interno della quale destinare mq 25 per chiosco e depositi, e 15 mq per servizi igienici e porticato. Le due funzioni possono anche essere realizzate separate l'una dall'altra con l'obbligo comunque di non superare il totale di mq 40 di superficie coperta e compatibilmente con lo stato dei luoghi e delle disposizioni sanitarie vigenti. Gli ombrelloni dovranno essere posizionati mantenendo una distanza di ml 3,00 dall'asse di ogni singolo sostegno e ml 4,50 tra le file.  
L'intera area dovrà essere delimitata con paletti di castagno di altezza massima 90 cm e gouvene.  
All'interno di alcuni presidi di spiaggia possono essere realizzate strutture mobili per adattare gli spazi ad attività particolari quali "Dog Beach, "Elioterapia" ecc. ▲

**Arenile adibito a spiaggia libera**

Investe la maggior parte dell'arenile e sarà organizzata in modo da garantire al pubblico, nel pieno dei servizi igienici indispensabili per la tutela dell'igiene e dell'ordine, la pubblica attraverso convenzioni specifiche con i titolari di concessioni balneari che prevedano la pulizia dell'arenile. L'uso dei servizi igienici esistenti negli stabilimenti, postazioni di salvataggio a mare e di primo soccorso e di assistenza per il corretto posizionamento razionale degli ombrelloni.

Nelle aree a bassa densità di concessioni o in quelle in cui esistono spazi superiori a 300 m di spiaggia libera, l'assistenza dovrà essere assicurata dall'amministrazione comunale mediante convenzioni con imprese individuali, società o cooperative. Nelle aree libere possono essere realizzati in punti strategicamente idonei piccoli chioschi di superficie massima di 25 mq all'interno dei quali allocare esclusivamente servizi igienici e di primo soccorso. ▲