COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguata al parere/richiesta Regionale di approvazione
- D.G.R. N. 110 DEL 27/2/2010 -

Committente : ***COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO***
Piazza Giuseppe Mazzotti, 11
01014 Montalto di Castro - Viterbo

Timbro

Progettisti redattori della Variante :
Arch. Orazio Campa
Arch. Lorenzo Pasquarelli
Adeguamento della tavola alla D.G.R. a cura di :
Arch. Lorenzo Pasquarelli
00197 - Roma, Via F. Denza, 13

Timbro

Gruppo di lavoro:
Responsabile: ***Arch. Lorenzo Pasquarelli***

TAV. 8A1 / 8A2

Rif.	N. Revisione / Aggiornamento	Data	Ch. Ch.			Nome tavola: Progetto: RIP_01_008 Designazione:	Data: 04 - 2018 File: TAV. 8A 1-2
00	01						

TAVOLA DI
PROGETTO
ZOONIZZAZIONE
MONTALTO CAPOLUOGO
MONTALTO MARINA
CENTRO STORICO

ZONE A - Centro storico
- ZONE A

ZONE B - Completamento edilizio
- ZONE BA
- ZONE B0
- ZONE B1
- ZONE B2
- ZONE B3
- ZONE B4
- ZONE B5
- ZONE B6

ZONE C - Espansione edilizia
- ZONE C1
- ZONE C2
- ZONE C3
- ZONE C4
- ZONE C5
- ZONE C6

ZONE D - Impianti industriali e assimilati
- ZONE D1 - Artigianale
- ZONE D2 - Industriale
- ZONE D3 - Commerciale
- ZONE D4 - Recupero
- ZONE D5 - Segue normativa specifica dei P.P. e dei contratti d'area
- ZONE D6.1 - attività produttiva/commerciale (cfr. Variante F)

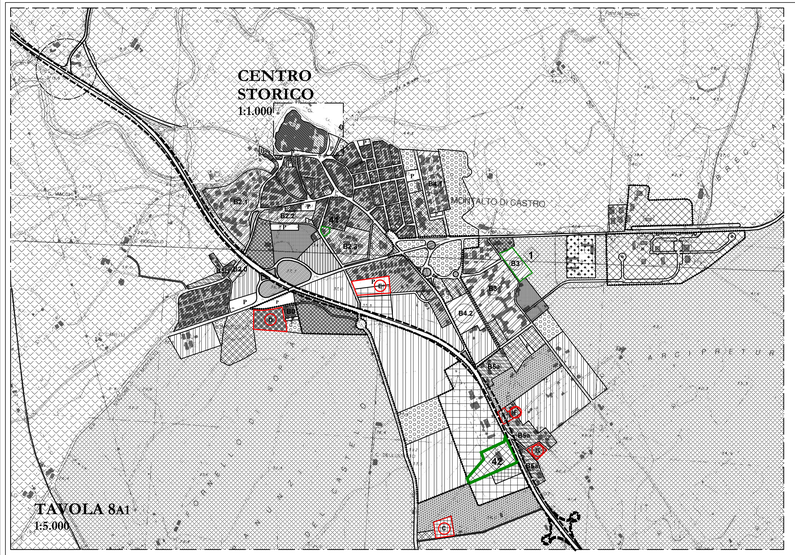
ZONE E - Aree agricole
- ZONE E2 - Agricola
- ZONE E4 - Agricola vincolata

ZONE F - Attrezzature ed impianti di interesse generale pubblici e privati
- ZONE F1 - Servizi generali pubblici
- ZONE F2 - Servizi generali privati
- ZONE F3 - Impianti tecnologici
- ZONE F4 - Complessi ricettivi campeggistici
- FV - Impianti fotovoltaici

PERIMETRO - SERVIZI PORTUALI TURISTICI COME DA P.T.P.G. APPROVATO TAV. 4.1.2 - MOBILITA' (PROPOSTE)

ZONE F7a - Commerciali e turistico alberghiere (cfr. Variante D)

ZONE G - Verde pubblico e privato
- ZONE G1a - Parchi e giardini pubblici
- ZONE G1b - Verde pubblico sportivo
- ZONE G2 - Verde privato
- V ZONE G3 - Verde privato vincolato
- ZONE G4 - Verde per arredo urbano

PERIMETRI, LIMITI E CONFINI
- ZONE H - Nuclei edilizia spontanea perimetrati ai sensi della L.R. 28/80
- AREA CIMITERIALE
- CONFINI COMUNALI
- PERIMETRO CONTRATTI D'AREA APPROVATI
- PERIMETRO FINESTRA DI DETTAGLIO
- LIMITE ZONE C2 PTP
- LIMITE AREA DI RISPETTO
- PERIMETRO COMPARTI UNITARI soggetti a piani attuativi

INFRASTRUTTURE
- FERROVIA
- VARIANTI ALLA VIABILITA' (nuova, ripristino, potenziamento)
- VARIANTI ALLA VIABILITA' (modi)
- TRACCIATO DEL "CORRIDOIO TIRRENICO" Progetto Definitivo aprile 2013
- 1 NUMERO delle osservazioni accolte con D.G.R.
- PERIMETRO delle osservazioni accolte con D.G.R.
- PERIMETRO varianti approvate nel tempo trascorso dall'adozione all'approvazione della Variante al PRG
- C Ecoservizi
- D Soc. Panda
- E Pasqualini
- F Tom&Brothers
- G Tommasini
- H Campeggio Pioneer