



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI PATRIMONIALI MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Il comune di Montalto di Castro, richiamati:

- il R.D. n. 827/24 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- Il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 05/11/2021 con la quale è stato aggiornato lo schema di bando per la procedura di vendita mediante asta pubblica,
- la Determinazione di indizione dell'asta pubblica emessa dal Responsabile del Servizio interessato in data 20/12/2021 n. 27, n. R.G. 2829;
- l'Art. 107 del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 26

RENDE NOTO

Che intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

A. Descrizione degli immobili:

LOTTO N. 1: LOCALE AUTORIMESSA

ubicazione: Montalto di Castro, Via Tirrenia n. 7

destinazione d'uso attuale: magazzino, sup. netta di circa mq. 35,00 di cui mq. 2,70 per w.c.

costruzione distinta al N.C.E.U. al fg. 51 Particella 141 sub 1, Cat. C/6., Rendita € 59,24

destinazione urbanistica: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - ZONA F1: SERVIZI GENERALI PUBBLICI.

PREZZO A BASE D'ASTA € 31.450,00 (euro trentunomilaquattrocentocinquanta,00)

DEPOSITO CAUZIONALE (10%) € 3.145,00 (euro tremilacentoquarantacinque)

LOTTO N. 2: LOCALE COMMERCIALE

ubicazione: Montalto di Castro, Via Roma n. 5

destinazione d'uso attuale: ufficio, sup. netta di circa mq. 28,00 di cui mq. 4,50 per w.c.

estremi catastali: fg. 50 Particella 212 sub 11, Cat. C/1, Rendita € 459,44

destinazione urbanistica: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - ZONA A: CENTRO STORICO.

note: sussiste un diritto di prelazione

si evidenzia che sussiste un diritto di prelazione

PREZZO A BASE D'ASTA € 26.752,00 (euro ventiseimilasettecentocinquanta,00)

DEPOSITO CAUZIONALE (10%) € 2.675,20 (euro duemilaseicentoseptantacinque, 20)

LOTTO N. 3: EX BOCCIODROMO

ubicazione: Montalto di Castro, Piazzale C.A. Dalla Chiesa

destinazione d'uso attuale: ex bocciodromo, sup. netta P.T mq. 410,00 (compresi servizi), piano soppalco: mq 53,00



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



estremi catastali: fg. 52 Particella 296 Cat. E/3 (Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche), Rendita € 6.980,00

destinazione urbanistica: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - ZONA G1a: PARCHI E GIARDINI PUBBLICI.

note:

compresa area di sedime, esclusa area pertinenziale

immobile occupato abusivamente, in corso provvedimento giudiziale di rilascio

PREZZO A BASE D'ASTA € 127.483,00 (euro centoventisettemilaquattrocentoottantatre,00

DEPOSITO CAUZIONALE (10%) € 12.748,30 (euro dodicimilasettecentoquarantotto,30)

LOTTO N. 4: INCUBATORE DI IMPRESA

ubicazione: Montalto di Castro, S.S. n. 1 Aurelia – Zona Industriale loc. Due Pini

destinazione d'uso attuale: incubatore di impresa, sup. coperta mq. 747,20 (mc 5.604,00),

volume residuo realizzabile mc 7.437,00

estremi catastali: fg. 29 Particella 265 sub 3, Cat. D/7, Rendita € 7.107,00

destinazione urbanistica: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - ZONA F1: SERVIZI GENERALI PUBBLICI.

note:

- *un locale di mq 24, porzione dell'immobile, è attualmente locato in favore alla "Soc. F. C. s.n.c. di F. e S.", con contratto del 7/05/2018, registrato a Viterbo il 21/5/2018, con scadenza al 03/05/2021 rinnovato per ulteriori tre anni.*
- *oltre al prezzo di eventuale aggiudicazione sono da considerare ulteriori € 5.764,50 da porre a carico dell'acquirente, quale rimborso della spesa sostenuta dall'Ente per la redazione della perizia di stima.*
- *compresa area di pertinenza*

PREZZO A BASE D'ASTA € 1.251.526,63 (euro unmilione duecentocinquantaquattrocentoventisei,63)

DEPOSITO CAUZIONALE (10%) € 125.152,67 (euro centoventicinquemilacentocinquantaquattro,67)

I lotti come sopra individuati non sono divisibili e vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto con le destinazioni in cui si trovano, con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'esercizio della prelazione (ove esercitabile) sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, da parte del Responsabile.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data comunicazione al conduttore, completa di ogni informazione utile per l'interessato.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modifiche né integrazioni all'offerta.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene.

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione Comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. È fatta salva, comunque, la possibilità per il conduttore, di partecipare direttamente al presente bando.

Le vendite di cui sopra sono fuori campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, ai sensi D.Lgs. 50/16.

2) MODALITÀ DI ESPERIMENTO

La vendita si svolgerà per asta pubblica, singolarmente per ciascun lotto, nell'ordine di numerazione, adottando il metodo delle offerte segrete, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, secondo le norme di cui all'art. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m. e ii.

3) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta e non saranno accettate offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto, né saranno accettate offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

È ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto di gara.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione, solo al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data comunicazione al conduttore, completa di ogni informazione utile per l'interessato.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso in cui la documentazione risulti mancante o incompleta o, ancora, irregolare. Parimenti determina l'esclusione dall'asta il fatto che l'offerta non sia pervenuta entro i termini previsti nel bando e secondo le modalità ivi indicate.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere (dichiarato all'interno dell'**Allegato B**), è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

5) VISITE SUI LUOGHI E VISIONE DEI DOCUMENTI

È fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove sono ubicati gli immobili, con l'assistenza di personale incaricato dal Comune e di prendere visione della documentazione tecnica e urbanistica originale inerente ai lotti in gara, consultabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Montalto di Castro.

La consultazione della documentazione e le visite devono essere prenotate telefonicamente ai numeri 0766 / 870106 – 870163 – 870128 o mediante e-mail al seguente indirizzo di posta: patrimonio@comune.montaltodicastro.vt.it.

Al termine della visita sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo e di presa visione, da allegare a pena di esclusione, nella "Documentazione amministrativa", come meglio precisato al successivo punto 6) del presente bando.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati entro e non oltre il termine del 14/01/2022.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni, e per ciascuna di esse devono essere osservate le modalità di seguito enunciate.

La documentazione di gara sarà formata da due buste:

- busta A "Documentazione amministrativa";
- busta B "Offerta economica" (ovvero più buste "B", in caso di partecipazione per più beni).

➤ **Contenuto della busta A " Documentazione amministrativa":**

di seguito l'elenco dei documenti da inserirsi, pena la non ammissione dell'offerta, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura (Busta "A"):

- 1) **Istanza di partecipazione e "dichiarazione sostitutiva"** carta libera, secondo l'allegato schema (**Allegato A**), attestante:
 - a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
 - b) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione edilizio-urbanistica dell'immobile, e visionato la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Patrimonio,
 - c) di considerare equa l'offerta economica prodotta,
 - d) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, ovvero le eventuali variazioni catastali all'Agenzia delle Entrate;
 - e) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001, o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



- f) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; -frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- i) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- j) di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44, let. c), D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
- k) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Montalto di Castro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- l) che nei propri confronti e nei confronti dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;

per i soggetti giuridici:

m) di essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio e C.I.A. di _____ al n. _____ ovvero

(equivalente in paese UE) _____

n) la/le persona/persone designate a rappresentare ed impegnare la Società è/sono:

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente ed alla stessa dovrà essere allegata, pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore,

2) **ricevuta in originale del deposito cauzionale** effettuato, della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta

L'importo della cauzione è di:

EURO 3.145,00 per il LOTTO 1

EURO 2.675,20 per il LOTTO 2

EURO 12.748,30 per il LOTTO 3

EURO 125.152,67 per il LOTTO 4

Detta cauzione potrà essere presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, conforme agli schemi tipo approvati con D.M. 31 del 19/01/2018.

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara e dovrà contenere impegno del fideiussore al rinnovo a semplice richiesta dell'amministrazione.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

3) **Procura speciale** in originale o copia conforme (ove occorra);

4) **Dichiarazione di sopralluogo** rilasciata dalla Stazione Appaltante, attestante l'avvenuto esame della documentazione e la presa visione del lotto di gara al quale si è interessati (**Allegato C**).

➤ **Contenuto della busta B "Offerta economica";**

l'offerta economica dovrà essere chiusa in un apposita busta sigillata (Busta B) senza alcun altro documento, con indicazione del lotto interessato. Dovrà essere redatta in carta legale (in bollo da € 16,00) secondo l'allegato schema (**Allegato B**), riportante:

- l'indicazione sia in cifre che in lettere del rialzo percentuale offerto sull'importo a base d'asta, espresso in euro, fissato dall'Amministrazione Comunale, sottoscritto per esteso dall'offerente.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere si riterrà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;

- le generalità dell'offerente:

per le persone fisiche:

nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per imprese individuali, dovrà essere indicato il numero di partita I.V.A., il numero di iscrizione nel registro delle imprese e gli elementi identificativi del rappresentante.

per le persone giuridiche:

Ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita I.V.A., estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

La busta contenente l'offerta segreta, (Busta "B") (ovvero le buste contenenti le singole offerte nel caso di partecipazione per più beni) sigillata/e firmata/e sui lembi di chiusura, dovrà/anno essere inserita/e, unitamente alla busta contenente la "documentazione amministrativa" (Busta "A"), anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in un plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "Contiene offerta/e per beni immobili di proprietà comunale" nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa;

Il plico, contenente le buste sigillate con l'offerta (Busta B) e la documentazione amministrativa (Busta A), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo Generale dell'Ente – Piazza G. Matteotti n.11– (che in caso di consegna "brevi manu" rilascerà apposita ricevuta), entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte pervenute.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 - martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:30.

Termini di presentazione dell'offerta: entro e non oltre le ore 12.00 di 21/01/2022.

7) CONDIZIONI DI OFFERTA:

Il rialzo percentuale offerto non potrà essere inferiore all'1% sull'importo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale, allegata in originale, che dovranno essere redatte per atto pubblico o tramite copia autenticata dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso, la dichiarazione di cui al punto 6) dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persone da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924 e s.m. e ii.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipula del contratto di compravendita, con incameramento della cauzione.

8) MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA:

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta per ogni bene, purché sia superiore al prezzo a base d'asta; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24 (come specificato al p.to 3).

Una Commissione, appositamente nominata e composta da personale dipendente dell'Ente, procederà, per ciascun lotto, all'apertura dei plichi e alla verifica di tutta la documentazione amministrativa, stabilendone l'ammissibilità.

Successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi.

9) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, al momento della stipula dell'atto, mediante versamento o assegno circolare da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria del Comune di Montalto di Castro – sportello BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. – filiale di Montalto di Castro – IBAN: IT 35 R 03069 39042 1000000 46021.

La cauzione deve intendersi automaticamente svincolata al momento della stipula del contratto.

10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per il concorrente aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita, tra l'Ente e l'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 30 gg. dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione.

Al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Il contratto verrà rogato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario, con tutte le spese a proprio carico. In caso di scelta di studi notarili al di fuori del territorio comunale il rogito dovrà avvenire presso la sede comunale.

In caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 30 gg. dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, si procederà con diffida di 15 gg., trascorso tale ulteriore termine, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo



Nel caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i al secondo miglior offerente.

11) DISPOSIZIONI GENERALI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà esclusivamente all'autorità giudiziaria del Foro di Civitavecchia.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'apertura dei plichi o di prorogarne la data di scadenza, senza che i concorrenti possano avanzare alcun diritto e/o pretesa.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in ogni momento le procedure di gara in base a valutazioni di opportunità, fine istituzionale e/o convenienza amministrativa, qualora ciò risponda ad un miglior perseguimento dell'interesse pubblico.

12) PUBBLICITA':

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montalto di Castro per un periodo di 30 (trenta) giorni e inserito sul sito internet dell'Ente (www.comune.montaltodicastro.vt.it).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

13) AVVERTENZE:

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara ed ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. n. 241/1990 e succ. mod. e int.