



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/09/2021

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di settembre, alle ore 17.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, Sig.ra Ornella Stefanelli, in data 23/09/2021, prot. n. 28132, si è riunito in seduta ordinaria - 1<sup>a</sup> convocazione - il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 02/07/2021
2. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 30/07/2021
3. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI STATUTO FONDAZIONE SOLIDARIETÀ E CULTURA DI MONTALTO DI CASTRO
4. SIG. POLI MAURIZIO – PIANO DI RECUPERO VIA AURELIA ANTICA N° 1 - APPROVAZIONE
5. BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023- VARIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000 - 11° VARIAZIONE
6. ADEGUAMENTO COMPENSO REVISORE UNICO DEI CONTI
7. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO 2020 AI SENSI DELL'ART. 11BIS DEL D.LGS. 118/2011

\*\*\*\*\*

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

		P.	A.			P.	A.
CACI	Sergio	si		VALENTINI	Fabio	si	
BENNI	Luca	si		BERNACCHINI	Emanuele		si
NARDI	Silvia		si	LUCHERINI	Alessandro	si	
CORONA	Giovanni	si		SACCONI	Eleonora		si
FEDELE	Marco		si	MAZZONI	Quinto	si	
SOCCIARELLI	Emanuela		si	CORNIGLIA	Francesco	si	
STEFANELLI	Ornella	si					

Presenti n. 8

Assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig.ra Ornella Stefanelli.

Assiste il ViceSegretario Comunale, Dott.ssa Lisetta D'Alessandri.



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



È presente in qualità di verbalizzante la Dott.ssa Mara De Angelis, Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG.

Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 17.05.

\*\*\*\*\*

### 1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 02/07/2021

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 1 (Corniglia)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

### 2. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 30/07/2021

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



- *voti favorevoli n. 5*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 3 (Corniglia, Lucherini, Mazzoni)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

### 3. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI STATUTO FONDAZIONE SOLIDARIETÀ E CULTURA DI MONTALTO DI CASTRO

Relaziona il Sindaco **Caci**: "Si tratta di alcune modifiche nate dalla volontà e dall'esigenza di Fondazione Solidarietà e Cultura di iniziare, se andrà a buon fine, un accordo strategico con l'associazione Jupiter, che è un'associazione a livello nazionale che opera nel settore dell'aiuto, del supporto a uomini, donne, ragazze e ragazzi diversamente abili ma anche di adolescenti in linea generale, quindi, è un supporto in più a Fondazione Solidarietà & Cultura per migliorare ancora di più il servizio che stiamo dando a questi ragazzi e non solo, a questo punto, con questo accordo strategico, se andrà a buon fine, ci sarà l'esigenza per entrambi di apportare alcune modifiche per una migliore riorganizzazione della gestione della Fondazione, insieme all'associazione Jupiter, per il futuro. Quindi, l'unica novità di rilievo, oltre a quello riportato nell'articolo 2, che sono gli scopi che si allarga ai giovani in maniera generale, è l'introduzione di un consiglio di amministrazione o amministratore unico e di un direttore generale".

**Corniglia**: "Vorrei qualche informazione più su questo accordo, cioè di dove è questo nuovo soggetto e, materialmente, in che cosa cambierà, se cambierà, l'attività della Fondazione. Nuovi servizi in più e quello che c'è rimane, poi diciamo se da un punto di vista logistico ci saranno anche cambiamenti oppure se la sede rimarrà sempre la solita, se riguarda anche il discorso che sta portando avanti Fondazione con l'assistenza alle persone disabili oppure no, ecco un po' un approfondimento della questione, se se è possibile".

**Caci**: "L'attività della Fondazione Solidarietà & Cultura rimarrà la stessa in quanto, come detto, è solo un servizio migliorativo di quello già esistente, c'è un ampliamento verso tutta la gamma della fascia dei giovani, quindi non solo la parte disabilità, che ormai sono diventati qualcuno pure anziano perché era giovane quando è entrato, e che ha proprio un'altra caratteristica dell'associazione Jupiter, che ha sede a Capranica, ma in realtà opera in tutta Italia. A Capranica, ha una sede che prevede anche delle residenze per persone disabili, come ce l'abbiamo noi, sperando che in breve tempo riusciamo a riaprire a ripristinarla. Come luoghi di attività per il momento rimane quel luogo, però fare attività insieme a un'altra associazione significa anche



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



muoversi all'interno della Provincia, dell'Italia, fare dei viaggi, entrare in contatto con qualcuno, fare molte attività all'aria aperta, sfruttare i posti del Comune come li sfruttano loro, loro fanno molte attività teatrali, le fanno fare ai ragazzi disabili, poi coinvolgono le scuole, sono coinvolte 5000 scuole nei loro progetti, quindi coinvolgono le scuole e quindi i ragazzi sono sempre al centro dell'attività, però mai da soli perché comunque poi collaborano con altri giovani, coinvolgono i giovani dei comuni. Non è ancora nata questa sinergia fra le due entità, però questo è un primo passaggio che ci hanno chiesto e poi si stanno parlando, e quindi se parte insomma, io li ho visti, li sono andati a visitare, li ho conosciuti, poi su YouTube, su internet, basta cliccare Jupiter e si possono vedere tutte le attività che fanno. La cosa interessante che negli anni non abbiamo fatto noi è del coinvolgimento delle comunità, all'interno delle quali ci sono le associazioni che guardano questi ragazzi, l'unico coinvolgimento di Montalto è quello di andare a vedere lo spettacolo a fine anno, però durante l'attività dell'anno non c'è nessun coinvolgimento o nessun trasferimento di loro in altri comuni, fare attività con altri gruppi. Ecco, questa associazione fa questo, e quindi è interessante vedere come a una fragilità si è dato risalto, ne parlavo proprio ieri col professor Regoli che è il direttore di Jupiter, insieme ad Alessandro Fiordomi, che è l'amministratore di Fondazione Solidarietà & Cultura, hanno fatto un'attività a Civita di Bagnoregio, molto interessante, con i ragazzi di Civita di Bagnoregio, sono entrati insieme a questi ragazzi speciali, come le chiamano loro all'interno della città di Civita di Bagnoregio, accompagnati da un fiume di ragazzi e ragazze dalle superiori, alle medie, alle elementari hanno iniziato a disegnare con i gessetti per terra, però la particolarità che lui ha rilevato, è come una fragilità, una città che muore, che comunque scomparirà a breve, è bella, quindi cerchiamo di esaltare anche noi le fragilità di queste persone più fragili, perché non è detto che laddove c'è fragilità non ci sia bellezza. Ecco, forse noi questi anni abbiamo dato supporto economico, logistico, eccetera, però, mancava quella scintilla proprio per rassicurare anche le famiglie che i ragazzi stanno meglio lì che all'interno della famiglia, dove vivono in un contesto più chiuso, più radicato, nella loro esistenza".

**Corniglia:** "Solo un inciso, perché sentivo prima parlare di recupero di spazi, ti riferivi al Centro Maratonda, ci sono buone notizie?"

**Caci:** "Con gli incentivi di ora forse si è trovato un accordo anche con la ditta che aveva fatto i lavori proprio per sistemarlo, perché è un peccato mortale, però purtroppo c'è il Tribunale. Quando incontreremo poi insieme faremo pure un incontro, insomma, se va a buon fine questo ci tengo che il Consiglio comunale comunque deve essere informato, la prima volta che ho detto "dopo di noi" mi hanno subito redarguito perché hanno detto che non deve essere una struttura del "dopo di noi", ma "durante il noi" perché altrimenti lo shock ancora più grande. Loro a Capranica li prendono già durante la vita, non vanno in queste strutture dopo che perdono i genitori ma usufruiscono delle strutture quando hanno anche genitori, in situazioni molto più avanzate questo è un percorso molto lungo, ci vogliono non mesi, ma due o tre anni, in percorsi più avanzati che hanno in piedi in Italia, qui i ragazzi si occupano addirittura di cucinare per le mense delle scuole, per dirne una, ma è un'attività che svolgono, quindi diventa pure un lavoro per loro, ed ecco che sono al centro della comunità e la comunità li vive con pari dignità".

**Mazzoni:** "Si possono leggere le modifiche ed integrazioni che sono state effettuate allo Statuto, per favore?"



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



*Caci dà lettura delle modifiche apportate.*

**Mazzoni:** “Grazie per aver letto le modifiche. Il Consiglio di Amministrazione ha un termine?”.

**Caci:** “Consiglio di amministrazione o amministratore unico. Dura in carica fino all'approvazione del consuntivo relativo al terzo anno di esercizio della Fondazione, non è cambiato

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 1 (Corniglia)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

### Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Corniglia), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

#### 4. SIG. POLI MAURIZIO – PIANO DI RECUPERO VIA AURELIA ANTICA N° 1 - APPROVAZIONE

Relaziona il Vicesindaco **Benni:** “Il Comune di Montalto di Castro con la Giunta regionale numero 118 del 27/02/2018 ha approvato il nuovo PRG, che prevede le zone B, dette di completamento, che sono naturalmente suddivise in varie sottozone, normate dall'articolo 12 delle norme tecniche di attuazione. Preso atto di questo, le caratteristiche delle zone B sono ormai quasi interamente edificate, e qui andiamo a vedere l'immobile di cui oggi parliamo in oggetto è una sottozona, appunto B5 e quindi presentato questo piano di recupero dai signori Poli Maurizio e De Sanctis Simona a mezzo dei propri tecnici che hanno redatto questo



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



piano di recupero secondo le modalità previste dall'articolo 27 e 28 della legge 457/78 e ritenuto di aderire alla proposta del piano di recupero, giacché l'intervento mira appunto a soddisfare le esigenze del territorio mediante il recupero e la riqualificazione dell'immobile di cui stiamo parlando e anche dell'area interessata, preso atto del parere favorevole dell'architetto Andrea Luciani, responsabile del servizio urbanistica, in ordine appunto alla regolarità tecnica espressa sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000, andiamo a chiedere l'approvazione appunto di questo piano di recupero".

**Corniglia:** "Io sinceramente non ho capito di che si sta parlando. Cioè, è una abitazione, è un luogo, è una strada? È un privato, come mai viene votato in Consiglio comunale?"

**Benni:** "Perché la legge, la normativa prevede che venga approvato in Consiglio comunale, passaggio obbligatorio in Consiglio comunale per i piani di recupero".

**Corniglia:** "Ma la motivazione per cui passa in Consiglio è perché riguarda una determinata zona del Paese oppure vale per tutti?"

**Benni:** "No, no, per i piani di recupero è previsto il passaggio in Consiglio comunale".

**Corniglia:** "Ma in sostanza, in che consiste questo, cioè, ristrutturano una casa?"

**Benni:** "Non solo, c'è anche una riqualificazione dell'area, piano di recupero si intende immobili e aree, quindi quando si fa un piano di recupero si circoscrive, si perimetra".

**Corniglia:** "E dov'è?"

**Luciani:** "La 457, che è la legge che è normativizza i piani di recupero, in particolare nell'articolo 27 e 28, fa fare il passaggio al Consiglio comunale perché spesso e volentieri, nell'ambito dei piani di recupero, si possono apportare le varianti alle destinazioni d'uso e alle cubature esistenti. Siccome è un tema di carattere urbanistico, quando c'è la variante il soggetto che ne deve rispondere è il Consiglio comunale".

**Corniglia:** "Però ancora non ho capito dov'è che viene fatto".

**Luciani:** "Il piano di recupero è relativo ad un immobile e l'area pertinenziale, dove originariamente era un'autofficina al piano terra e al primo piano c'erano le abitazioni. I progettisti e i proprietari hanno proposto il cambio di destinazione d'uso a residenziale anche al piano terra nell'ambito delle superfici e delle volumetrie assentite".

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 1 (Corniglia)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

#### 5. BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023- VARIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000 - 11° VARIAZIONE

Relaziona il Sindaco **Caci**: “Questo riguarda l'utilizzo dell'avanzo vincolato, quindi è stato aumentato il capitolo dell'addizionale in aumento addizionale IRPEF e introiti e rimborsi diversi, quindi abbiamo saputo come utilizzare l'avanzo vincolato, c'è una variazione che riguarda il compenso del revisore che è stato riallineato a quanto previsto per legge, avevamo deliberato in Giunta, un'altra variazione riguarda le spese per accesso beni demaniali, che è la variazione in aumento per la concessione demaniale dello stabilimento balneare del Comune”.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 6*
- *voti contrari n. 2 (Corniglia, Mazzoni)*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Corniglia, Mazzoni), resi in forma palese per alzata di mano, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



\*\*\*\*\*

### 6. ADEGUAMENTO COMPENSO REVISORE UNICO DEI CONTI

Relaziona il Sindaco **Caci**: “E’ stato adeguato il compenso del revisore secondo le norme attuali, quindi insomma delibera di Giunta, variazione di bilancio e poi l’adeguamento, appunto, del compenso del nostro revisore, dottor Corona”.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 1 (Mazzoni)*

Atteso l’esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 1 (Mazzoni), resi in forma palese per alzata di mano, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

### 7. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO 2020 AI SENSI DELL'ART. 11BIS DEL D.LGS. 118/2011

Relaziona il Sindaco **Caci**: “Entro il 30 settembre, l’ente locale capofila deve aggregare i numeri dei bilanci delle varie società partecipate o controllate e fare la presentazione globale del patrimonio dell’ente compreso anche le partecipate, quindi il Bilancio consolidato, non è nient’altro che un riepilogo di tutti questi dati. Viene redatta una relazione, i bilanci delle partecipate sono tutti in attivo e l’unica che non è stata presa in considerazione è la Talete, perché non ci sono scambi economici tra Comune di Montalto e Talete. È





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



abbastanza regolare tutta la situazione del bilancio consolidato”.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 8*
- *Consiglieri assenti n. 5 (Bernacchini, Fedele, Nardi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 8*
- *voti favorevoli n. 6*
- *voti contrari n. 2 (Corniglia, Mazzoni)*
- *astenuiti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

### Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Corniglia, Mazzoni), resi in forma palese per alzata di mano, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Alle ore 17.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Ornella Stefanelli

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Lisetta D'Alessandri

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Mara De Angelis

---

---

---