



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

n. 285 del 30-12-2021

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI IMMOBILE PATRIMONIALE DESTINATO A "FATTORIA DIDATTICA PER DISABILI" - SITO IN LOC. GAGGIOLA - VALERIA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **18:15**, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

IL SIG. SERGIO CACI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CACI SERGIO	SINDACO	Presente
2	BENNI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	NARDI SILVIA	ASSESSORE	Assente
4	CORONA GIOVANNI	ASSESSORE	Assente
5	VALENTINI FABIO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2**

Partecipa il VICE SEGRETARIO LISETTA D'ALESSANDRI che provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2021 ha approvato la Nota di Aggiornamento al DUP;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Economico Finanziario e delle performance per il triennio 2021/2023;
- Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 29/04/2021 "Aggiornamento delle funzioni ascritte ai servizi comunali dell'Ente"
- Decreto Sindacale n. 42 del 22/11/2021
- Decreto Sindacale n. 43 del 22/11/2021

### PREMESSO CHE

Il Comune di Montalto di Castro, con Del C C n. 61 del 13/09/04, ha approvato un piano di intervento unitamente al distretto Asl VT/2 per i residenti portatori di Handicap;

con atto rep n. 71.097 del 12/08/2005 il Comune di Montalto di Castro ha acquistato il compendio immobiliare sito in Montalto di Castro, loc. Gaggiola-Valeria, allo scopo di utilizzarlo nell'ambito di attività di protezione sociale con particolare riferimento alle persone con disabilità e disagio sociale in età post-scolare;

CHE al fine di promuovere attività destinate al recupero, reinserimento sociale, riabilitazione psicofisica di persone disabili, l'Amm.ne Comunale ha approvato con del. G.C. n. 2 del 05/01/06 la convenzione con ASL di Viterbo e Università della Tuscia – DEAR, per la realizzazione di interventi presso la fattoria sociale;

CHE nell'anno 2006 l'immobile, con destinazione di "Fattoria Sociale", è stato affidato in convenzione all'ATI tra Cooperative Sociali Tre Passi Avanti e Alice da parte del Settore Servizi Sociali del Comune di Montalto;

Che Per gli stessi motivi sopra richiamati con Del. G.C. del 17/05/2007 il complesso di strutture individuate come "fattoria sociale" o "fattoria per disabili" è stata concessa in locazione per anni 12 all'ATI tra Cooperative Sociali Tre Passi Avanti e Alice, allo scopo di fornire locali idonei all'inserimento lavorativo di persone con grave/lieve handicap e la realizzazione del "progetto azienda agrituristica sociale" per l'ospitalità di persone svantaggiate;

CHE il suddetto affidamento è stato perfezionato con contratto registrato a Viterbo in data 06/06/2008, al n. 5934, con il quale è stata concessa in locazione la struttura patrimoniale denominata "Fattoria Sociale" in loc. La Valeria, all'A.T.I. costituita con atto a rogito del Notaio F. Fortini in data 22/01/2008, Rep. 38439/22081 e, successivamente, modificata a seguito della sostituzione di una delle società costituenti, nell'A.T.I. formata dalla "COOPERATIVA SOCIALE IL GIOCOMATTO – COOPERATIVA SOCIALE ALICE soc. coop. - COOPERATIVA SOCIALE FATTORIE SOLIDALI", atto a rogito dello stesso Notaio sopra indicato, in data 03/12/2008;

CHE nel corso dell'anno 2013 la COOPERATIVA SOCIALE IL GIOCOMATTO ha comunicato la propria volontà di uscire dall'ATI;

CHE con Del. G. Com. N. 314 del 24/11/2014 è stato approvato l'atto transattivo tra il Comune di Montalto di Castro e l'ATI di cui sopra, con il quale è stato rimodulato il canone di locazione a fronte di eventi che comportano una minore godibilità dell'immobile;

CHE il contratto sopra citato è scaduto il 31/12/2019;

CHE con Delibera n. 309 del 27/12/2019, in base alla comunicazione del sig. Marco Carducci, Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale "Fattorie Solidali", in nome e per conto della ATI tra cooperative sociali FATTORIE SOLIDALI e ALICENOVA, è stata concessa una proroga della locazione di che trattasi, con scadenza al 31/12/2020;

### DATO ATTO

CHE il summenzionato contratto è scaduto;

CHE, per l'affidamento della struttura di che trattasi, necessita provvedere all'indizione di gara pubblica;

CHE, sin dall'acquisto, l'immobile è stato utilizzato per progetti correlati alla promozione sociale, in particolare per l'inserimento socio-lavorativo di persone con disabilità, assumendo un ruolo riconosciuto positivamente sul territorio;

CONSIDERATO CHE è intenzione del Comune garantire continuità nell'utilizzo dell'immobile mantenendone la destinazione d'uso quale "fattoria didattica per disabili", al fine di promuovere la realizzazione sul territorio di un servizio di eccellenza destinato a persone svantaggiate;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'indizione di una gara pubblica finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare in gestione il complesso, sulla scorta di un progetto che persegue finalità di inclusione sociale e lavorativa di soggetti con disabilità;

DATO ATTO CHE il complesso immobiliare è nella disponibilità dell'Ente e può essere affidato nell'ambito della suddetta gestione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO provvedere in merito;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

**DELIBERA n. 285 del 30-12-2021**

CON voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente ritrascritte,

1. Di prendere atto della vocazione di utilizzo sociale dell'immobile identificato in premessa, in favore di soggetti con disabilità;
2. Di prendere atto del rilievo che la struttura ha acquisito nel corso degli anni presso la comunità;
3. Di promuovere le necessarie procedure di evidenza pubblica per la scelta del futuro operatore economico cui affidare in gestione l'immobile, sulla scorta di un progetto di gestione che persegua finalità di inclusione sociale e lavorativa di soggetti con disabilità;
4. Che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo amministrativo e di gestione ail responsabile dell'ufficio Patrimonio, avente ad oggetto:
  - 4.1. l'indizione e lo svolgimento di procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del complesso immobiliare;
  - 4.2. i seguenti criteri, che dovranno informare la procedura nel rispetto dei presupposti di legge: durata non inferiore a 6 anni; promozione, sul territorio, di un servizio di eccellenza per persone diversamente abili, perseguendo finalità di inclusione sociale e lavorativa; conduzione del complesso immobiliare che ne valorizzi la natura rurale;
  - 4.3. adozione delle attività necessarie a garantire la funzionalità della struttura anche nelle more della conclusione della gara.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Montalto di Castro, 27-12-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
ANDREA LUCIANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 30-12-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO IL SIG. SERGIO CACI

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA MARA DE ANGELIS

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA MARA DE ANGELIS

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA MARA DE ANGELIS

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT.SSA MARA DE ANGELIS

---