



Premessa

In vista delle prossime elezioni amministrative di Montalto di Castro e Pescaia Romana del 2022, il Comitato Politico Montalto e Pescaia nel Cuore, sceglie di affidarsi a Gianni Petronio come Candidato Sindaco, per dare vita ad un nuovo ciclo di sviluppo per il Paese.

Le persone all' interno del Comitato, composta per lo più da rappresentanze di Genere Settoriali, Professionisti, Imprenditori, Giovani e Figure di esperienza Politico-Amministrativa consolidata, sono due anni che lavorano in silenzio su progetti concreti, per lo Sviluppo e il miglioramento del Territorio di Montalto di Castro. Tutto questo lavoro infatti è iniziato ben lontano dalle Elezioni Comunali, per presentare un Programma reale e non le solite promesse che non verranno mai portate a termine. Il Comitato come Forza Politico- Amministrativa, oltre alle proprie conoscenze e risorse in grado di dare un contributo importante per i Cittadini, insieme al Candidato, ha messo insieme una Squadra di Amministratori Capaci, Rappresentativi delle varie realtà ed in grado di portare nuove energie e competenze che servono a ridare slancio ad uno Sviluppo Sostenibile e fiducia a tutti i cittadini di Montalto e Pescaia. Il Lavoro, la Riqualficazione Ambientale e Costiera, il reparto Sanitario e Sociale, Cultura-Istruzione, Turismo, Agricoltura e l' Organizzazione sono tutti temi fondamentali fattibili su cui si basa il programma, dettato dall' esperienza, l' innovazione e la motivazione delle persone che metteranno a disposizione del paese le proprie capacità. E' in questo contesto che si vuole rappresentare le varie anime Politiche e Sociali del Territorio per intraprendere un cammino che porti a concretizzare le esigenze e le aspettative di tutti i Cittadini. Un programma basato principalmente su uno Sviluppo Occupazionale, Turistico e Sociale eliminando qualsiasi forma di sfruttamento diverso del Territorio. "Riteniamo principalmente importante confrontarci al più presto sul tema dell' ambiente " perché questo è il fulcro dello Sviluppo del nostro Territorio e le forze messe in campo saranno in grado di dare risposte a tutte quelle domande su come si può affrontare un tema importante come la Centrale ENEL , sulla sua destinazione, oltre a dare gli input su come gestire il nostro fantastico Litorale ed il territorio Vulcente in prospettive Turistico, Ricreative e Occupazionali future. Fondamentale sarà il rapporto con Comitati e Associazioni con i quali saranno discussi e progettati tutti quegli interventi o azioni necessari a rendere il nostro territorio Inclusivo, Sicuro ed Accessibile a 360°, affinché ognuno possa dire di aver dato un proprio contributo allo sviluppo ed alla bellezza della Nostra Cittadina. Per fare questo è stata spaccettata la pubblica amministrazione in modo da poter affrontare capillarmente, settore per settore, tutte quelle problematiche e difficoltà su cui intervenire. Per arrivare a tutto questo è stato analizzato con attenzione l' intero territorio, verificando per ogni settore sia i potenziali punti di forza che di debolezza , in modo da poterci consentire di elaborare un piano di sviluppo e di interventi, al fine di porci degli obiettivi e delle finalità. Particolare attenzione è stata data alle politiche occupazionali, con un piano di interventi atto non solo a contrastare tale problematica, ma soprattutto a rilanciare tutti i settori produttivi con una proiezione alla creazione di molti posti di

lavoro su tutte le fasce di età e livelli formativo-amministrativo anche con compiti di livello e gestione. E' stato rivisto il piano di assetto del territorio in modo da poter elaborare tali piani di sviluppo e che permetta ad ogni settore produttivo di poter valorizzare al meglio le proprie potenzialità, dalla centrale Enel agli interventi di rivisitazione e riorganizzazione della costa, dalla riqualificazione ambientale al decoro urbano, dal rilancio del Parco di Vulci alla crescita del settore culturale, dalla portualità e nautica agli investimenti sul Piano Regolatore Generale, dal piano sul sociale alla creazione di servizi sanitari, dalla difesa del territorio agli interventi sull'agricoltura, dalla pubblica istruzione alle politiche giovanili, il tutto attraverso anche una rivisitazione e riorganizzazione della macchina amministrativa mirata ed oculata. E' inutile dire che particolare attenzione è stata data alla questione ambientale e difesa del territorio, temi questi che se non curati oculatamente potrebbero inficiare fortemente nel settore soprattutto turistico e per i quali saremo pronti ad intervenire con fermezza e determinazione (vedi scorie, nucleare e muro sul Fiora).

Cronoprogramma:

Art. 1 Istruzione e Politiche Giovanili

Art. 2 Sociale

Art. 3 Sanità

Art. 4 Cultura Turismo e Commercio

Art. 5 Sport e Spettacolo

Art. 6 Patrimonio

Art. 7 Demanio

Art. 8 Lavori Pubblici

Art. 9 Agricoltura Caccia e Pesca

Art. 10 Attività Produttive

Art. 11 Urbanistica Ambiente e Decoro Urbano

Art.1

Creazione del polo didattico-culturale. Inserimento e sostegno all'interno del polo dell'attuale scuola alberghiera o /e nuove che se ne riuscissero a far nascere. Creazione di Spazi necessari allo studente di ogni età in modo da consentire interventi o investimenti minimi ma prioritari all'efficienza ed allo sviluppo di nuove attività o alla valorizzazione dell'attuale per il benessere delle persone del nostro Comune e di tutte quelle persone che in qualsiasi modo hanno rapporti con le nostre strutture. Recupero, sistemazione e messa in opera di tutte le strutture di proprietà, rendendole idonee e funzionali ai progetti in essere ed ai nuovi da perseguire, oltre ripristinare tutti i servizi ad oggi in difficoltà. Promuovere e consolidare i rapporti con associazioni, cooperative e strutture organizzate al fine di ampliare e consolidare il servizio allo studente e al

docente. Creazione di spazi extrascolastici al fine d incentivare lo studente al proseguimento delle attività didattiche culturali. Creazione del servizio medico all'interno del polo didattico.

Art.2

Creazione di Servizi necessari al cittadino di ogni età in modo da consentire interventi minimi ma prioritari all'efficienza ed al controllo della salute ed al benessere delle persone del nostro Comune e di tutte quelle persone che in qualsiasi modo hanno rapporti con le nostre strutture. Recupero, sistemazione e messa in opera di tutte le strutture di proprietà, rendendole idonee e funzionali ai progetti in essere oltre i nuovi da perseguire, oltre ripristinare tutti i servizi ad oggi in difficoltà. Promuovere e consolidare i rapporti con associazioni, cooperative e strutture organizzate.

Art.3

Creazione di Servizi Sanitari necessari al cittadino di ogni età in modo da consentire interventi minimi ma prioritari alla diagnostica ed al controllo della salute delle persone del nostro Comune e di tutte quelle persone che in qualsiasi modo hanno rapporti con le nostre strutture, tipo;

- Reparto di Medicina, Cardiologia, Dermatologia, Ortopedia, Ginecologia, Pediatria, Pronto Soccorso con eventuali stanze di prima degenza, Tac-Risonanza, Presidio Medico nelle Scuole.

Art.4

Riqualificazione in generale di tutta la marina, sia urbanizzata che non, attraverso interventi mirati a proteggere in modo efficiente le fasce naturalistiche e dare tutti quei servizi indispensabili al turista su tutto il resto che sia urbanizzato o comunque fruibile, al fine di mantenere indistintamente tutta la fascia costiera sia protetta che controllata. Creazione di Spazi necessari al cittadino di ogni età in modo da consentire interventi o investimenti minimi ma prioritari all'efficienza ed allo sviluppo di nuove attività o alla valorizzazione dell'attuale per il benessere delle persone del nostro Comune e di tutte quelle persone che in qualsiasi modo hanno rapporti con il nostro territorio e le nostre strutture. Recupero, sistemazione e messa in opera di tutte le strutture di proprietà, rendendole idonee e funzionali ai progetti in essere oltre i nuovi da perseguire, oltre ripristinare tutti i servizi ad oggi in difficoltà. Promuovere in modo concreto la nautica da diporto, anche attraverso la creazione d nuovi servizi al turista, attraverso interventi ed investimenti per la creazione di idonei posti barca atti a contenere tali attività, anche attraverso la realizzazione di darsene o porti turistici e piccoli moli. Riqualificare il fiume Fiora oltre a renderlo accessibile alla piccola nautica da diporto in tutti i suoi aspetti. Valorizzazione dell'intera area Vulcente, anche attraverso investimenti per il recupero di strutture idonee ad ospitare anche servizi di ricettività e svago. Recupero e valorizzazione di strutture comunali oltre all'assistenza al privato in modo da riqualificare tutti i centri del paese al fine di poter organizzare eventi e percorsi al servizio della popolazione ed al turista (progetto borghi). Promuovere e consolidare i rapporti con associazioni, comitati, cooperative e strutture organizzate.

Art.5

Recupero e sistemazione di tutte le strutture di proprietà tipo:

Tribune Stadio, interventi sul Palazzetto, Campi da Calcetto e Calciotto, Campi da Tennis con interventi di copertura per renderli funzionali anche nei periodi invernali, sia per grandi che giovani comprese le scuole, impianti scolastici sia vecchi che da realizzare, consolidare rapporti con scuole, associazioni, società, ecc.

Art.6

Creazione di Spazi necessari al cittadino di ogni età in modo da consentire interventi o investimenti minimi ma prioritari all'efficienza ed allo sviluppo di nuove attività o alla valorizzazione dell'attuale. Recupero, sistemazione e messa in opera di tutte le strutture di proprietà, rendendole idonee e funzionali ai progetti in essere oltre i nuovi da perseguire, oltre ripristinare tutti i servizi ad oggi in difficoltà. Promuovere e consolidare i rapporti con associazioni, cooperative e strutture organizzate. Revisione e programmazione interventi case ex Enel.

Art.7

Difesa della costa. Ripristino e manutenzione della fascia dunale, della prima fascia di macchia mediterranea e del retrostante comparto arboreo. Riqualificazione in generale di tutta la marina, sia urbanizzata che non, attraverso interventi mirati a proteggere in modo efficiente le fasce naturalistiche e dare tutti quei servizi indispensabili al turista su tutto il resto che sia urbanizzato o comunque fruibile, al fine di mantenere indistintamente tutta la fascia costiera sia protetta che controllata. Creazione di Spazi necessari al cittadino di ogni età in modo da consentire interventi o investimenti minimi ma prioritari all'efficienza ed allo sviluppo di nuove attività o alla valorizzazione dell'attuale per il benessere delle persone del nostro Comune e di tutte quelle persone che in qualsiasi modo hanno rapporti con il nostro territorio e le nostre strutture. Recupero, sistemazione e messa in opera di tutte le strutture di proprietà, rendendole idonee e funzionali ai progetti in essere oltre i nuovi da perseguire, oltre ripristinare tutti i servizi ad oggi in difficoltà. Promuovere in modo concreto la nautica da diporto e la pesca attraverso interventi ed investimenti per la creazione di idonei posti barca atti a contenere tali attività, anche attraverso la realizzazione di darsene o porti turistici. Riqualificare il fiume fiora oltre a renderlo accessibile alla piccola nautica da diporto in tutti i suoi aspetti. Intraprendere da subito un percorso per la risoluzione della problematica relativa alle concessioni (Bolkestin). Promuovere e consolidare i rapporti con associazioni, comitati, cooperative e strutture organizzate.

Art.8

In questo settore bisogna fare un ragionamento molto ampio, avendo a che fare con Strade, Acqua, Rifiuti, Illuminazione Pubblica ed Energia Elettrica in generale, di concerto con il settore Urbanistico ed Ambientale anche con l'utilizzo di Convenzioni in riferimento al Piano di Sviluppo del Territorio. Gli obiettivi sono chiaramente la sistemazione delle strade, anche se dovessero essere necessari interventi di estirpazione di piante ed essenze infestanti e danneggianti per le carreggiate attraverso la messa in opera di altre, purché facenti parte del nostro ecosistema oltre la realizzazione di nuove viabilità e soprattutto parcheggi e spazi alla marina, una gestione

accurata delle risorse idriche in modo da consentire uno sgravio delle bollette sul consumo, una gestione mirata e controllata dei rifiuti in modo da dare una visibilità di attenzione e pulizia al cittadino ed a coloro che si riversano sul nostro territorio, una illuminazione pubblica da rivedere anche per settori tale da consentire un abbattimento dei costi ed avere più efficienza e sicurezza, una gestione dell'energia elettrica anche attraverso investimenti su tipologie di produzione atte a garantire anche introiti per l'ente. Promuovere e consolidare i rapporti con Società, Associazioni, Cooperative, Strutture Organizzate ed enti al fine di raggiungere risultati accettabili nel minor tempo.

Art.9

Creazione di nuove attività legate all' ortofrutta,acquacoltura e vivaismo (vedi Centrale Enel) oltre all' allevamento. Coinvolgimento delle imprese del settore oltre i singoli produttori. Creazione di appositi uffici per l'assistenza a tutte le problematiche del settore. Assistenza alle associazioni dei cacciatori e creazioni di spazi idonei a tali attività.Assistenza e rilancio delle attività legate alla pesca, sia sportiva che professionista.

Art.10

Riqualificazione e valorizzazione della Centrale Enel attraverso accordi di programma che consentano da una parte di riqualificare parte dell'area dal punto di vista ambientale e paesaggistico (Nucleare, Caldaie a Vapore, Caldaie di Recupero, Camini), dall'altra di sviluppare sia la parte Energetica (Turbogas, Fotovoltaico e Serre Fotovoltaiche) che quella Produttiva (Ortofrutta, Vivaistica e Acquacoltura). Riutilizzo della Sala Macchine per la lavorazione, trasformazione, primo stoccaggio e carico dei prodotti finiti, con l'ausilio della linea del freddo. Collegamento con Area Industriale con funzione anche di interporto. Riqualificazione della costa e successiva manutenzione. Creazione di spazi di sosta, sistema antincendio,percorsi idonei ed ingressi alla marina delimitati al fine di evitare la contaminazione di tutte le zone protette sia forestali che faunistiche anche nei periodi di maggior affluenza del turista. Interventi di protezione a mare, ripascimento pesante, riproduzione della fascia dunale ad oggi in rovina pulizia e ripiantumazione di tutte le essenze presenti all'interno del tombolo con successivo piano di gestione convenzionato con ente gestore. Sviluppo diversificato e sostenibile dell'area Vulcente, anche attraverso il recupero e valorizzazione di strutture idonee ad incrementare sia la fruizione turistica che i servizi in modo da contribuire ad una gestione autonoma del parco (fattoria di Montauto, cartiera, cascata per idroelettrico, ecc.). Riqualificazione dell'area artigianale (ed eventuale ampliamento) anche attraverso interventi di viabilità alternativa sia dall'ingresso principale sulla strada regionale Castrense che secondarie a traffico locale dalle case ex Enel. Eventuale convenzione per abbattimento dei costi tributari ed arredo urbano.

Art.11

Revisione del P.R.G., del P.T.P.R. e delle zone Z.C.S. in modo da consentire sia la gestione che lo sviluppo del territorio. Riorganizzazione di tutti i quartieri e loro riqualificazione

MONTALTO E PESCIA NEL CUORE

GIANNI PETRONIO SINDACO