COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(prov. di Viterbo)

PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE

A3 Planimetria generale dei vincoli del territorio e specificazioni
Scala 1:10.000 – 1:5000

Copia conforme all'originale, costituito nella Cartografia di mq n.ri 12.000 Approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 1041 del 19.06.2003, pubblicato sul B.U.R. del 30.09.2003, n. 24 S.O. n. 30.

Il Segretario Generale
(Dott. Fabio Fabiani)

COPIA CONFORME IN ORIGINALE
Montalto di Castro lì
COMPROVIDIA GP 1000 - Progettazione
Roma, Via C.A. Lindemann 1 - Pianificazione Arch. DEUTE
Arch. Sabb. DE CARLO Arch. Sandro

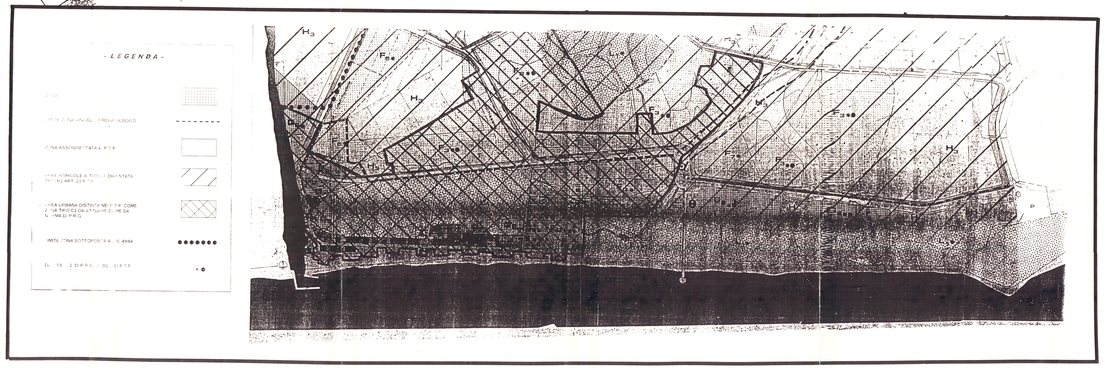
vedi specifiche

Analisi dei vincoli presenti sul territorio.
La fascia costiera del comune di Montalto di Castro, già vincolata, ai sensi della legge 29.06.1939 n. 1497 con decreto ministeriale del 19.01.1977 e ricompresa nell'area del D.M. del maggio 1984 (Galassino della fascia Costiera), è regolamentata, sotto l'aspetto ambientale, dalle norme del Piano Territoriale Paesistico, Litorale Nord ambito N.2, nonchè dalle norme della legge Regionale 02/07/14 n. 30 e successive integrazioni e modifiche (legge regionale n. 49/84).

Tali norme, che superano anche quelle già imposte con il P.R.G. hanno annullato il valore dello stesso, vincolando le aree dell'arenile a tutela integrale, con possibilità di insediamento di strutture balneari, a servizi della legge Regionale 24/98 solo dietro adozione del presente Piano di Utilizzazione dell'arenile.

Inoltre l'intera fascia costiera ed in particolare l'arenile, sono vincolati sotto l'aspetto idrogeologico, mentre la zona in località punta delle Mucelle è assoggettata anche a vincolo archeologico con decreto del Ministero BB.CC.AA. in data 05.08.1977.

Con deliberazione n. 11 del 2 novembre 1999 il Comitato Istituzionale dell'autorità dei bacini regionali ha adottato il piano straordinario redatto in attuazione dell'articolo 1 comma 1 bis della legge 267/98 e successive modificazioni, nel quale il tratto dell'arenile in montalto Marina nei pressi di sbocco a mare del fosso del Sanguinaro è individuato come area a pericolosità idraulica molto elevata e precluso ogni nuova costruzione.

LEGENDA

- Area vincolata ai sensi della legge 1497/39 ed assoggettata alle norme del Piano Territoriale Paesistico (come modificati dalla legge Regionale n. 24/98
- Limite dell'area assoggetta a vincolo idrogeologico
- Limite dell'area assoggetta alla normativa della legge Regionale 49/85
- Limite dell'area assoggetta alla legge 431/85 (art. D.M. denominato della "Fascia costiera" (Galassino)
- Area assoggetta a vincolo archeologico (Legge 1089/39)
- Perimetro dell'area urbana di Montalto Marina individuata dal P.T.P. come zona C4 (aree in cui ricadono le norme del P.R.G. con previsioni)
- Area interessata dal vincolo previsto nella deliberazione 2.11.1999 n. 11