

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEI TERRENI



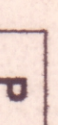


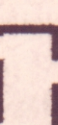
Analisi del territorio e concessioni in atto

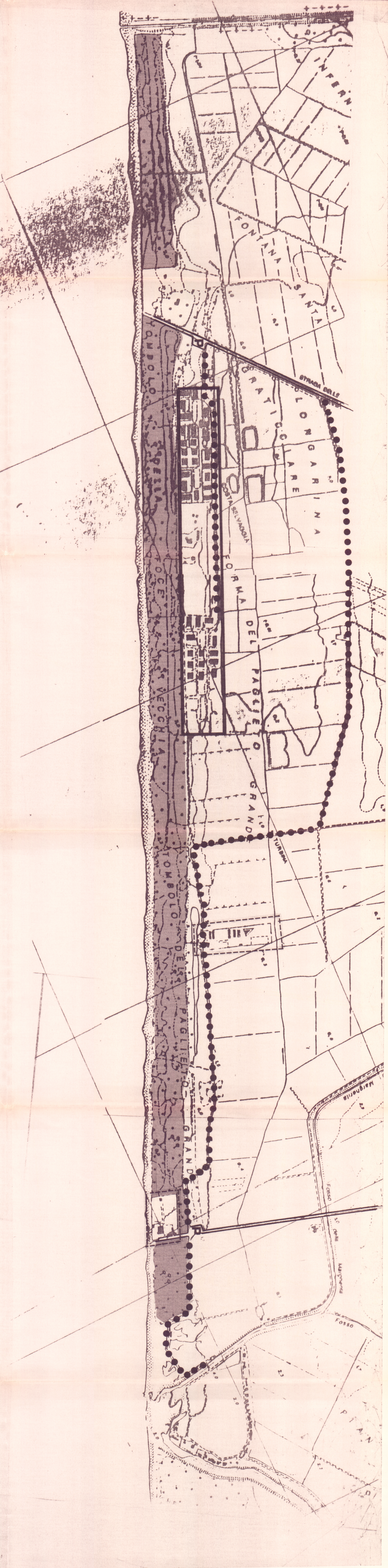
A5
ZONA 1 Chiarone - Tafone

Urbanizzazione
Piano urbanistico n. 1/70/108/78 del 26/06/1978
P.M.U. n. 3/70/108/78 del 26/06/1978
M.A. n. 1/70/108/78 del 26/06/1978

Consiglio di Stato
M. 1/70/108/78 del 26/06/1978
M. 3/70/108/78 del 26/06/1978
M. A. n. 1/70/108/78 del 26/06/1978

TAVOLA A (planimetria C.T.C.R. 1:5000) - LEGENDA

-  Assi principali di penetrazione
-  Collegamenti trasversali
-  Parcheggi stabili
-  Aree urbane
-  Centri urbani - centri
-  Infrastrutture selettive




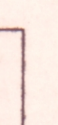
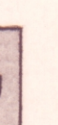



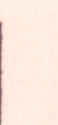
PIANIFICAZIONE SU BASE CATASTALE 1:5000

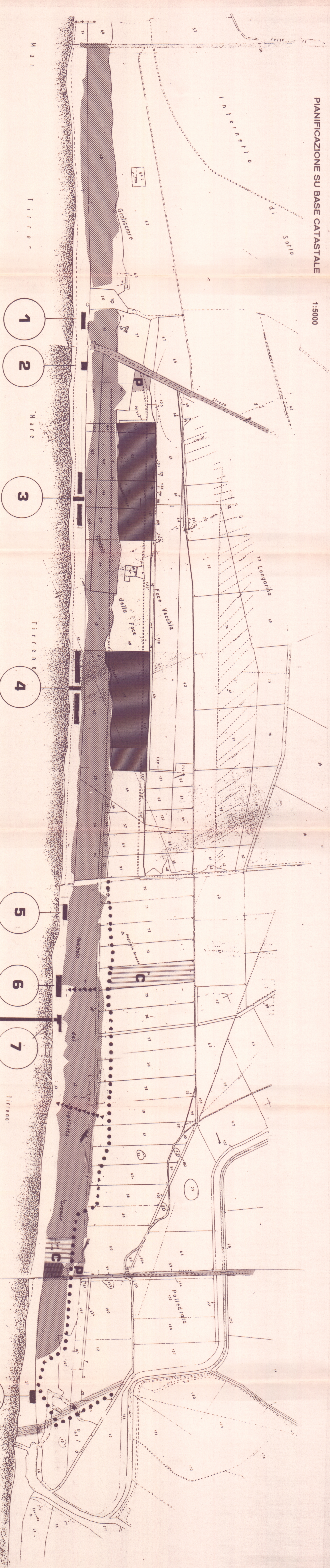
ZONA 1: del confine di ragione (Chiarone) alla foce del torrente Tafone

In essa, preferibilmente, si individuano le seguenti caratteristiche peculiari:

- a) In località Pagliaro, a seguito dell'altissimo abbassarsi nel comune di Montalto di Castro il 27/10/1987 lo strapiombo del torrente Tafone ha creato, in prossimità della sua foce, uno specchio d'acqua di tipo paludoso, caratteristico della morfologia e delle degli uccelli migratori che, dovrebbe essere curato e valorizzato (zona umida)
- b) Il tratto in questa presenta un tombolo in parte eroso dal mare ed una stretta fascia di arenie, la macchia e in parte disgregata. E' in zona in cui la vegetazione e più povera e la fascia di macchia è più ristretta.
- c) Al termine della strada di penetrazione che conduce a Pesca Marina, e' presente una attrezzatura per il ristoro ed un campigno.
- d) La struttura viaria che comprende le vie di penetrazione denominate di "strada" e "strada di servizio" deve essere mantenuta, migliorata ed integrata in modo simile, come l'unica trasversale di collegamento e distribuzione sulla spiaggia dell'area ed, rappresentata da un viale di campagna asfaltabile al massimo a stradi interdipendenti e completamente definitivi.
- e) Per le infrastrutture, i parcheggi, ogni rappresentati da una piccola piazzola di cemento, debb. due vie di penetrazione civica.
- f) La struttura inedita nella zona e' rappresentata principalmente dai due complessi del comprensorio di Costa Sotriga, assenti di servizi, e da due di Pesca. "Vegi" salienti a servizio rivestire (Ristorante e affittamenti), a Marina

TAVOLA B (planimetria catastale 1:5000 - frazione) LEGENDA

-  Assi viari principali
-  Assi viari secondari esistenti da ristrutturare
-  Parcheggi stabili
-  Percorsi di attraversamento del tombolo esistenti
-  Aree con vegetazione spontanea
-  Aree con insediamenti turistici ricettivi in muratura
-  Campi



1 Ditta concessionaria LUCHERINI PAOLA
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 790,5 di cui:
1. Mq 706 di area attrezzata con confronti adatti, edifici, piscina, verde, 40 mq di parcheggio in legno e così articolato:
mq 1.404 W.C. ristorante intero
mq 1.404 W.C. ristorante per disabili
mq 2.280 W.C. piscine, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico

2 Ditta concessionaria PENSALFINE PATRIZIA
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 189,16 con inizio a 80 m a sud della strada di accesso al Chiarone, bar composto come segue:
mq 85 mq per
mq 50 mq per
mq 8,82 magazzino
mq 57,00 piscina, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico

3 Ditta concessionaria CONSONZO TURISTICO DI PESCA ROMANA
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 229,0 di cui:
1. Mq 220 di area attrezzata con confronti adatti, ascensore a
mq 9,00 W.C. ristorante intero
mq 8,82 magazzino
mq 57,00 piscina, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico

4 Ditta concessionaria CONSONZO TURISTICO DI PESCA ROMANA
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 349,0 di cui:
1. Mq 200 di area attrezzata con confronti adatti, ascensore a
mq 1.733 e 2 con un fronte mare di mq 18
mq 1.420 W.C. per il pubblico
mq 9,00 W.C. per il pubblico (11) 10) fronte mare (1)

5 Ditta concessionaria CAVALLARO-ZAPFONI
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 1000 (fronte mare mq 50) di cui:
1. Mq 184,16 di area attrezzata con confronti adatti, edifici, piscina, verde, 40 mq di parcheggio in legno e così articolato:
mq 2.280 W.C. piscine, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico
mq 1.420 W.C. per il pubblico

6 Ditta concessionaria VEIALI
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 900 (fronte mare mq 80)
1. Mq 800 di area attrezzata con confronti adatti, edifici, piscina, verde, 40 mq di parcheggio in legno e così articolato:
mq 1.420 W.C. ristorante intero
mq 8,82 magazzino
mq 57,00 piscina, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico

7 Concessione demaniale ex Capitania di Porto CIRCOLO NAUTICO MAL DI MARE
mq 450:
1. Mq 400 di area attrezzata con confronti adatti, edifici, piscina, verde, 40 mq di parcheggio in legno e così articolato:
mq 1.420 W.C. ristorante intero
mq 8,82 magazzino
mq 57,00 piscina, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico

8 Ditta concessionaria PASQUALE MARIANI
Concessione demaniale ex Capitania di Porto
mq 150 (fronte mare mq 18) e mq 170 a nord della foce
armata del Tafone, di cui:
1. Mq 150 di area attrezzata con confronti adatti, edifici, piscina, verde, 40 mq di parcheggio in legno e così articolato:
mq 1.420 W.C. ristorante intero
mq 8,82 magazzino
mq 57,00 piscina, scaldato, campo
mq 1.420 W.C. per il pubblico