



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/05/2022

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di maggio, alle ore 17.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, Sig.ra Ornella Stefanelli, in data 13/05/2022, prot. n. 14237, si è riunito in seduta ordinaria - 1^a convocazione - il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 30/04/2022
2. REGOLAMENTO COMUNALE SUL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ED ESPOSIZIONE MEZZI PUBBLICITARI. - LEGGE 160/Z019 - ARTICOLO 1, COMMI 816-836 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI
3. ZONA URBANISTICA "C" SOTTOZONA "C5.2C" - ART. 13 N.T.A. DEL P.R.G. COSÌ COME DISPOSTO NEL ART. 2 III° COMMA DELLE N.T.A. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 23 DELLA LEGGE 1150/42 – PIANO QUADRO PER LA SUDDIVISIONE IN SUB- COMPENSORI E COMPARTI DI ATTUAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – INDICAZIONI PER GLI STRUMENTI URBANISTICI IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. APPROVAZIONE
4. APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DI GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2021, AI SENSI DELL'ART. 227 DEL D.LGS. 267/2000

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
CACI Sergio	si		VALENTINI Fabio	si	
BENNI Luca	si		BERNACCHINI Emanuele	si	
NARDI Silvia		si	LUCHERINI Alessandro	si	
CORONA Giovanni	si		SACCONI Eleonora	si	
FEDELE Marco		si	MAZZONI Quinto	si	
SOCCIARELLI Emanuela		si	CORNIGLIA Francesco		si
STEFANELLI Ornella	si				

Presenti n. 9

Assenti n. 4 (Corniglia, Fedele, Nardi, Socciarelli)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Ornella Stefanelli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

È presente in qualità di verbalizzante Lisetta D'Alessandri, Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 17.05.

Il Segretario Comunale comunica che sono pervenuti al protocollo dell'Ente i giustificativi delle assenze dei consiglieri Corniglia, Fedele e Socciarelli, che risultano quindi assenti giustificati.

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 30/04/2022

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Fedele, Nardi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 9*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. REGOLAMENTO COMUNALE SUL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ED ESPOSIZIONE MEZZI PUBBLICITARI. - LEGGE 160/2019 - ARTICOLO 1, COMMI 816-836 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Relaziona il Sindaco **Caci**: "Questo è un adeguamento alla Legge 160. Sono razionalizzate le uscite sugli spazi pubblici dei manifesti, delle pubblicità, di fatto quindi anche il prezzo, che è sempre, comunque, intorno a 0,50 centesimi a manifesto, essendo meno le uscite, se si supera il limite delle uscite, poi, comunque



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



all'affissione viene applicato il costo massimo, oppure può essere fatta personalmente, per conto proprio, e quindi si paga solo la tassa prevista, che è irrisoria. Per quanto riguarda le pubblicazioni istituzionali, anche se la legge prevederebbe la nona affissione dei cartelli istituzionali, quindi regionali, di comunicazione della Regione, del Comune, eccetera, abbiamo al momento scelto ancora di pubblicarle, perché non tutti hanno a disposizione i device informatici, che di regola utilizziamo, però una parte della popolazione ancora non li utilizza, quindi abbiamo scelto comunque di continuare con le pubblicazioni e le affissioni di questi avvisi. Un'altra modifica è quella dell'occupazione di suolo pubblico, che diventa gratuita per le colonnine di rifornimento elettriche, qualora la colonnina è alimentata da energia proveniente da fonti rinnovabili, lo stallo già era a titolo gratuito”.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Fedele, Nardi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 9*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

3. ZONA URBANISTICA "C" SOTTOZONA "C5.2C" - ART. 13 N.T.A. DEL P.R.G. COSÌ COME DISPOSTO NEL ART. 2 III° COMMA DELLE N.T.A. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 23 DELLA LEGGE 1150/42 – PIANO QUADRO PER LA SUDDIVISIONE IN SUB- COMPENSORI E COMPARTI DI ATTUAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – INDICAZIONI PER GLI STRUMENTI URBANISTICI IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. APPROVAZIONE

Relaziona il Vicesindaco **Benni**: “La zona urbanistica denominata Sottozona C5 2C oggi presenta un Piano Quadro che è uno strumento urbanistico programmatico e di pianificazione, oltre che di organizzazione, rispettando l’articolo 13 delle Norme Tecniche di attuazione e è in linea con il Piano Regolatore Generale e su iniziativa privata, circa 16 ettari di terreno a Montalto Marina, denominata “area vasta”, consorziando tutti i vari proprietari hanno presentato questo Piano Quadro, che è uno strumento urbanistico poco utilizzato, ma che ha grande valore, oltre che programmatico è uno strumento, un provvedimento esecutivo, è uno strumento intermedio che va appunto tra il primo e il secondo livello. Il primo livello è quello, appunto, che abbiamo fornito attraverso l’approvazione del Piano Regolatore Generale e il secondo livello è appunto il Piano Attuativo. Questo strumento, cioè il Piano Quadro che andiamo ad approvare oggi, è importantissimo perché definisce sia le opere di urbanizzazione primaria che secondaria, oltre che la viabilità e le dorsali dell’area interessata. Inoltre, definisce poi, nel Piano Attuativo, che verrà appunto successivo a questa approvazione del Piano Quadro, le aree di cessione al Comune, cioè gli standard urbanistici, quindi parcheggi, verde e tutte quelle situazioni urbanistiche che devono essere garantite, appunto, per i cittadini e per la viabilità di cittadini”.

Mazzoni: “L’area in questione qual è di preciso?”.

Benni: “L’area di Montalto Marina, quella che si trova in alto vicino alla lottizzazione Sindia, vicino al Villaggio Mediterraneo”.

Mazzoni: “Il Consorzio come si chiama?”.

Benni: “Il Consorzio non è stato formato, si sono uniti i proprietari per fare il Piano Quadro e poi procedere al Piano Attuativo”.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Fedele, Nardi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 2 (Mazzoni, Sacconi)*

Atteso l’esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Mazzoni, Sacconi), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

4. APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DI GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2021, AI SENSI DELL'ART. 227 DEL D.LGS. 267/2000

Relaziona il Sindaco **Caci**: “Questa è la delibera di approvazione del bilancio, quindi del consuntivo 2021, di cui tanto abbiamo parlato dopo la nota del 02/11 scorso, con cui la responsabile dell'Ufficio ragioneria segnalava alcune criticità, quindi ci sono state alcune delibere propedeutiche, per questo. Il bilancio, il rendiconto, approvato il bilancio di previsione dell'anno scorso il 28/04 e, come atto finale, diciamo, preso atto del mantenimento degli equilibri di bilancio dopo una serie di iniziative, dopo quella lettera dell'Ufficio Ragioneria al 14/12/2021, avevamo già un avanzo presunto di amministrazione che si aggirava intorno ai 530000 euro. Naturalmente durante questi mesi, anche visti i suggerimenti della Corte dei Conti, abbiamo fatto degli adeguamenti, compreso l'adeguamento del fondo potenziale contenzioso e passività che abbiamo portato da 650000 euro a 3 milioni e mezzo, la cancellazione di tutti i crediti rateizzati e l'abbiamo reimputati agli anni successivi, insomma, una serie di attività che hanno portato poi a un consuntivo sano, e lo voglio ripetere perché altrimenti poi, visto che siamo in campagna elettorale, si parla di bilanci strani, oppure complicati, eccetera, c'è un avanzo di amministrazione che oggi si attesta, l'approveremo, di un milione 748000 euro, che tra l'altro, grazie alla nuova normativa, potremo già utilizzare per il pagamento di spese energetiche e di gas del Comune, naturalmente, perché comunque ci saranno degli aumenti che non erano prevedibili a causa del conflitto in Ucraina, quindi il Governo ha emanato una norma che dà la possibilità agli Enti locali di utilizzare l'avanzo di amministrazione proprio per venire incontro a queste spese e diciamo che nel bilancio di previsione già abbiamo previsto questa cosa. Tra l'altro, l'avanzo di amministrazione naturalmente anche assorbito il disavanzo che era imputato al consuntivo del 2019, che era stato approvato con il bilancio 2019 e tutti i prospetti di equilibrio che la Corte dei Conti chiede avere in positivo, come il risultato di competenza, l'equilibrio di bilancio e l'equilibrio complessivo di gestione, sono col segno più, quindi sono positivi. Come ci siamo riusciti? Naturalmente abbiamo invitato Enel a pagare, perché è il maggior debitore del Comune di Montalto di Castro, quindi abbiamo riscosso parte di quei crediti. Fino al 30/09 dell'anno scorso non potevamo riscuotere nulla, ma poi abbiamo invitato anche altri grandi, grandi, diciamo, debitori a pagare la loro parte, e comunque sono aumentate le attività di accertamento. Dall'ultima deliberazione, questo ci ha fatto piacere, della Corte dei Conti, abbiamo anche notato che l'indice dei pagamenti, quindi la tempestività dei pagamenti, è migliorata. Nel 2021, come risulta dal rendiconto, è di 41



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



giorni il tempo medio dei pagamenti, nel 2019 era di 62 giorni, nel 2020 era di 68 giorni, invece adesso è di 41. Tra l'altro abbiamo anche approvato una delibera di Giunta che va ancora a chiedere un miglioramento di questo tempo medio di pagamento delle fatture, quindi diciamo che, non in linea di massima, ma il bilancio si attesta intorno ai 66 milioni di euro, è in ordine, ha un avanzo di un milione e sette e quindi ci possiamo dire soddisfatti del lavoro che è stato fatto. Quindi la situazione è stata sanata, ma era comprensibilmente sanabile, dato che il 30/09 era finito il blocco dei pagamenti dovuto al Covid e quindi, insomma, tra settembre e dicembre era noto all'Amministrazione comunale che soprattutto i grandi creditori avrebbero versato ingenti somme nelle casse del Comune".

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Fedele, Nardi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. 2 (Mazzoni, Sacconi)*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Mazzoni, Sacconi), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 17.32 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Ornella Stefanelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marcello Santopadre

IL VERBALIZZANTE

Lisetta D'Alessandri
