



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**  
Provincia di Viterbo



## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

### COPIA

n. 175 del 11-08-2023

**OGGETTO:** UTILIZZO TEMPORANEO E STRAORDINARIO IMPIANTI/LOCALI PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT IN LOC. ARCIPRETURA- PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **Agosto** a partire dalle ore **13:00**, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

EMANUELA SOCCIARELLI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SOCCIARELLI EMANUELA	SINDACO	Presente
2	FABI ANNAMARIA	VICE SINDACO	Assente
3	CORNIGLIA FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
4	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Presente
5	ATTI SIMONA	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2**

Partecipa il VICE SEGRETARIO LISETTA D'ALESSANDRI che provvede alla redazione del presente verbale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

1. il Comune di Montalto di Castro con il suo importante patrimonio impiantistico, rappresenta il principale soggetto di riferimento per la pratica sportiva, sia essa diffusa o organizzata, agonistica o non agonistica;
2. l'uso degli impianti sportivi deve essere pertanto improntato alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali nel' intento di garantire, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive che praticano le attività l'utilizzo degli impianti ad esse destinati, sportivi secondo criteri di economicità, efficienza, sicurezza, funzionalità, qualità, trasparenza, imparzialità, correttezza, democraticità, salvaguardando il principio della destinazione pubblica degli impianti a servizio della comunità territoriale e promuovendo il dialogo e la collaborazione continua con scuola e welfare, valorizzando nel contempo la cultura dell'associazionismo sportivo espressione del territorio che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
3. il complesso sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in loc. Arcipretura rientra tra gli impianti sportivi comunali in disponibilità dell'Ente;
4. tale complesso sportivo è destinato allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per tutte le discipline sportive compatibili con la struttura, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona (minori, giovani, adulti, anziani, disabili), il tutto nel rispetto delle normative vigenti;
5. ad oggi l'impianto piscina (lotto 2) sempre ubicato all'interno del Palazzetto dello Sport comunale in loc. Arcipretura in Montalto di Castro è temporaneamente indisponibile per l'utilizzo da parte della cittadinanza e delle Associazioni e Società sportive, in quanto chiuso con ordinanza sindacale n. 6 del 26-05-2023, per consentire lavori urgenti ed improcrastinabili di ripristino di opere strutturali ed impiantiper riscaldamento aria/acqua;

DATO ATTO che:

- le attività sportive assumono un ruolo determinante all'interno del tessuto socio-economico di un determinato territorio, tanto da costituire un servizio pubblico locale, in quanto esse sono destinate a soddisfare l'interesse di carattere generale della collettività locale; ovvero che il bene "impianto sportivo" di proprietà comunale, come chiarito più volte dalla giurisprudenza amministrativa, rientra nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere sottratti alla loro destinazione;
- occorre, pertanto, assicurare l'erogazione del servizio pubblico, evitando anche un probabile aggravio dei costi a carico dell'Amministrazione, per danni e danneggiamenti conseguenti al disuso o al naturale deterioramento delle strutture derivante dall'inutilizzo delle stesse e per un'eventuale interruzione della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo stesso da parte dei rispettivi concessionari ed utilizzatori;
- ogni amministrazione deve preoccuparsi di assicurare la fruibilità degli impianti da parte dei cittadini sia mediante una gestione diretta che attraverso una concessione a terzi, individuati in esito ad una procedura selettiva;

CHE PERTANTO, sulla base di quanto sopra evidenziato, l'Amministrazione comunale intende avviare, sin da subito, una attività di studio ed analisi, propedeutica alla fase di affidamento degli impianti sportivi comunali e, al fine di:

- razionalizzare l'uso del patrimonio immobiliare dell'ente, soprattutto regolamentando meglio in particolare la gestione degli impianti sportivi;
- ovvero, rivedere le attuali norme regolamentari al fine di adeguarle alle finalità ed ai principi di massima valorizzazione delle attività sportive sul territorio comunale rispetto alla normativa attuale ed all'attuale situazione e disponibilità degli impianti sportivi;
- stabilire e/o aggiornare le tariffe d'uso degli impianti sportivi che saranno determinate tenendo conto dei costi di gestione di ciascun impianto e della necessità di garantire la più ampia fruibilità degli impianti stessi;
- rivedere la classificazione degli impianti comunali, compreso le stime e/o il valore economico degli stessi, tenendo in debito conto dei criteri, delle necessità, dei bisogni e degli obiettivi evidenziati sopra, da prendere in considerazione nelle successive fasi per la scelta del concessionario da effettuarsi secondo procedure di selezione ad evidenza pubblica previste dallanormativa in materia, per mezzo di appositi Bandi pubblici;

OVVERO che questa amministrazione rappresenta, in questa sede, l'esigenza di prevedere e perseguire non solo forme di tutela di tali spazi, ma anche forme di valorizzazione degli stessi, creando un nuovo modello di gestione delle strutture sportive comunali e territoriali, legate soprattutto al contesto locale, partendo dal l'associazionismo in ambito sportivo – ricreativo – sociale ed attuando dunque una programmazione e gestione degli impianti sportivi, ricreativi e per il tempo libero che si esplicherà secondo il principio di sussidiarietà con lo scopo di favorire una maggiore partecipazione dei cittadini ai processi decisionali, in una maggiore sensibilizzazione al bene comune e non ultima in un incremento di efficienza e efficacia in termini di tempi e di costi e di corrispondenza dei risultati con le esigenze del singolo contesto;

DATO ATTO che, ad oggi, la maggior parte delle Associazioni e Società Sportive che hanno esercitato la propria attività sportiva all'interno delle palestre ed impianti sportivi (lotto 1) ubicati all'interno del Palazzetto dello Sport comunale in loc. Arcipretura in Montalto di Castro, hanno evidenziato all'Amministrazione comunale la propria difficoltà di disporre nell'immediato, ovvero per la stagione sportiva 2023/2024 di altri

DELIBERA n. 175 del 11-08-2023

impianti e palestre;

**CONSIDERATO, altresì** che le varie Associazioni/società sportive svolgono, in ambito locale, un'attività avente grande rilievo sociale, a sostegno della quale si ritiene altresì opportuno contribuire, attraverso l'applicazione di congrue tariffe calcolate su base mensile, quale corrispettivo richiesto dall'Ente per l'utilizzo dei locali comunali;

**RICHIAMATE, rispettivamente:**

- la deliberazione della G.C. n.231/2019 con cui sono state adottate le tariffe per l'utilizzo dei locali/palestre presso il Palazzetto dello Sport in loc. Arcipretura, determinate tenuto conto dei costi di gestione, legati soprattutto alle utenze attive presso l'immobile, che per ragioni pratiche/logistiche rimangono intestate all'Ente;
- la deliberazione della G.C. n. 165/2020, avente ad oggetto "Disciplina transitoria per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali (stagione sportiva 2020/2021) Direttive della Giunta Comunale" che ha approvato i criteri di assegnazione in uso dei locali, palestre ed Impianti sportivi ubicati presso il Palazzetto dello Sport comunale, ovvero con cui poi sono stati concessi in uso alle locali Associazioni e Società sportive gli impianti sportive e/o palestre alle società che ne hanno formalmente manifestato l'interesse;
- la deliberazione e n. 19 del 24-02-2021 con cui è stata autorizzata la rimodulazione dei contratti di gestione e/o concessioni in uso degli impianti sportivi comunali con le rispettive Associazioni e/o Società sportive locali, ai sensi ed in attuazione di quanto disposto dall'art. 216 comma 2, del DL n. 34 – "Misure urgenti in materia di salute sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza covid", come modificato dalla legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 e, che pertanto anche i provvedimenti di concessione e/o di assegnazione in uso delle strutture sportive ubicati presso il Palazzetto comunale, compreso i locali e la palestra oggetto del presente atto, sono stati prorogati sino alla stagione sportiva 2022-2023, ovvero con prossima scadenza presunta al 31 luglio 2023;
- la deliberazione n. 199 del 15 settembre 2022 con la quale la giunta comunale stabiliva di adottare una disciplina transitoria per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali per la stagione sportiva 2022/2023, in particolare, è stata disposta una rimodulazione anche dei criteri informativi delle procedure comparative, finalizzate all'individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso temporaneo dei locali/palestre, motivando tale intervento con la necessità di ricorrere a principi che, anziché incentivare automatismi di assegnazione, motivati unicamente dalla anzianità di vita sociale e della qualifica di gestore uscente, possono premiare o comunque tenere in debita considerazione anche progetti di gestione, indicati dagli operatori interessati, e che possano comportare ricadute positive sulla gestione dell'impianto, sulle modalità di fruizione del servizio e, in definitiva, sul perseguimento dell'interesse pubblico;

**ATTESO** che, relativamente agli impianti e palestre del Palazzetto dello Sport, nelle more dello svolgimento, prima, della programmazione ed attuazione dell'attività propedeutica meglio argomentata sopra, ovvero contestualmente della realizzazione di tutti gli interventi per il ripristino ottimale delle condizioni strutturali dei locali ed impianti destinati a piscina comunale e della indizione, poi, della Gara per l'individuazione di un nuovo gestore, si ritiene opportuna una gestione temporanea in forma diretta da parte del Comune di Montalto di Castro, al fine di garantire la continuità del servizio per la cittadinanza in concomitanza con l'inizio della nuova stagione sportiva 2023/2024, stanti le numerose Associazioni e Società Sportive interessate all'utilizzo dei locali e palestre comunali ubicate in tale complesso sportivo;

**RITENUTO, altresì**, di stabilire in questa sede, che ad oggi le palestre/ locali attrezzati siti presso il Palazzetto dello Sport (lotto 1), disponibili per la concessione in uso, di cui al presente atto, sono i seguenti:

- campo da gioco interno al piano terra tribune e servizi annessi;
- palestra/locale attrezzato piano 1° lato A;
- palestra/locale attrezzato piano 1° lato B;
- palestra/locale al piano interrato;
- punto ristoro ad uso degli iscritti/soci delle Associazioni e Società sportive;

**RITENUTO, inoltre**, al fine di incentivare l'attività sportiva rivolta alla comunità locale, con particolare attenzione rivolta ai giovani, di applicare per il periodo settembre 2023/luglio 2024 di gestione diretta, per l'utilizzo dei locali e palestre dell'impianto sopra richiamato:

- A. le tariffe previste dalla precedente deliberazione di giunta n.231/2019, ed allegate alla presente (tabella A), determinate tenuto conto dei costi di gestione, legati soprattutto alle utenze attive presso l'immobile;
- B. i criteri informativi delle procedure comparative (allegato B alla presente), per la individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso temporaneo i locali/palestre, così come rimodulati ed approvati con deliberazione n. 199 del 15 settembre 2022, e l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, corredata del fac-simile di domanda (allegato C alla presente);

**RITENUTO, infine**, per il periodo transitorio di gestione diretta da parte del Comune del Palazzetto dello Sport in questione, di poter consentire l'uso delle palestre/ locali attrezzati e servizi annessi, da parte delle Associazioni e Società che ne manifesteranno interesse, alle seguenti condizioni:

**DELIBERA n. 175 del 11-08-2023**

- a. non saranno assegnate concessioni a Società e/o Associazioni sportive che risultino non in regola con pagamenti ed adempimenti pregressi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- b. il concessionario è tenuto a consentire l'accesso e l'uso del locale/palestra anche ad altri eventuali soggetti preventivamente autorizzati, in via straordinaria e temporanea, per lo svolgimento di attività che non richiedano l'uso dei propri attrezzi ivi provvisoriamente posati;
- c. il concessionario si obbliga a rilasciare la palestra e servizi annessi, assegnata in uso, in qualunque momento a semplice richiesta del Comune e senza ulteriore formalità;
- d. non è consentita da parte del concessionario la cessione della palestra e servizi annessi a soggetti terzi, pena la decadenza immediata dell'autorizzazione all'uso della stessa;
- e. il concessionario è tenuto al pagamento della tariffa mensile dovuta e per l'importo riportato in tabella A allegata alla presente;
- f. la concessione scade con l'indizione della nuova gara per la concessione della gestione dell'impianto sportivo in parola;

VISTE, rispettivamente:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 15/06/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (Art. 151 e 170 D.Lgs. n. 267/2000);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 15/06/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 29-06-2023 avente ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, periodo 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 25-10-2022 con cui è stata adottata la nuova macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 16-11-2022 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni – Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio fino al 15-11-2024.

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. nr. 267/2000 e s.m. "Testo Unico degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e per l'utilizzo degli impianti sportivicomunali;

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi;

#### DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate:

1. Di stabilire che l'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport" assolve in primis alla funzione di servizio pubblico locale, legato alla promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.);
2. Di approvare, anche per le finalità di cui al precedente punto, la gestione temporanea in forma diretta da parte del Comune di Montalto di Castro dell'impianto sportivo comunale Palazzetto dello Sport in loc. Arcipretura, nelle more dello svolgimento, prima, della programmazione ed attuazione dell'attività propedeutica di studio e analisi specificata nelle premesse, il ripristino ottimale delle condizioni strutturali dei locali ed impianti destinati a piscina comunale, e della indizione, poi, della Gara per l'individuazione di un nuovo gestore dell'impianto e, pertanto autorizzare, con il presente atto, la concessione, alle Associazioni e Società Sportive che manifesteranno il proprio interesse, l'uso speciale e temporaneo dei locali e palestre del lotto 1 e di seguito elencate:
  - a. campo da gioco interno al piano terra tribune e servizi annessi;
  - b. palestra/locale attrezzato piano 1° lato A;
  - c. palestra/locale attrezzato piano 1° lato B;
  - d. palestra/locale al piano interrato;
  - e. punto ristoro ad uso degli iscritti/soci delle Associazioni e Società sportive;
3. Di approvare per la individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso speciale e temporaneo i locali/palestre elencati al precedente punto:
  - i criteri informativi delle procedure comparative, riportati in allegato B alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
  - l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, corredata del fac-simile di domanda, allegato C alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA n. 175 del 11-08-2023

4. Di applicare per l'utilizzo delle strutture sopra elencate le tariffe allegate alla presente (allegato A) con introito sul Capitolo di Entrata del Settore III – Servizio Sport Tempo Libero n. 1352 “PROVENTI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI”;
  5. Di autorizzare l'Ufficio Sport comunale ad avviare le procedure di manifestazione di interesse da parte di Associazioni e Società sportive interessate all'utilizzo degli impianti e palestre di che trattasi, secondo i requisiti, criteri e condizioni stabilite con il presente atto, nonché indicate negli allegati di cui ai precedenti punti;
  6. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo programmatico ed amministrativo per il Responsabile del Settore III e per gli altri Responsabili di Servizi interessati, che sono autorizzati ad assumere gli atti necessari per la realizzazione di quanto disposto ai punti precedenti;
  7. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto, a pena di inefficacia, alla pubblicazione dei dati ivi contenuti nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui all'art.26 del D.Lgs. n.33/2013;
- Successivamente, con apposita votazione unanime resa in forma palese

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art.134 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgsn. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - SERVIZI SOCIALI.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio SETTORE III - SERVIZI SOCIALI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 11-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT. VITTORIO ESPOSITO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 11-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
MASSIMILIANO MESCHINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO EMANUELA SOCCIARELLI

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
LISETTA D'ALESSANDRI

---