

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEGLI OLIVETI COMUNALI IN MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA PER IL TRIENNIO 2023-2025**

## Sommario

Art. 1 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO.....	3
Art. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE .....	3
Art. 3 OBBLIGHI.....	4
Art. 4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO .....	5
Art. 5. ONERI .....	5
Art. 6 MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE .....	5
Art. 7 MODALITA’ DI AFFIDAMENTO .....	6
Art.8 RESPONSABILITA .....	6
Art. 9. POLIZZA ASSICURATIVA.....	6
Art. 10 NORME GENERALI .....	7
Art. 11 NATURA CONTRATTUALE .....	7
Art. 12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO:.....	7

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 10/10/2023 con cui l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla concessione degli oliveti comunali situati nel territorio comunale di Montalto di Castro e Pescia Romana per il triennio 2023-2025 eventualmente rinnovabile mediante selezione pubblica è emesso il seguente avviso.

#### Art. 1 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO.

Costituisce oggetto del presente affidamento la concessione in uso degli oliveti comunali come di seguito dettagliato. Il Comune di Montalto di Castro è proprietario di n.212 piante di olivo ubicate in aree patrimoniali suddivisi in 8 (da A a H) lotti come di seguito elencati;

<b>Montalto Capoluogo:</b>	
Lotto A) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto B) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto C) Aree a verde "Zona PEEP"	N. 37 piante
Lotto D) <b>Area Scuola media</b> /Area a verde "P.za C. A.Dalla Chiesa"	N. 21 piante
Lotto E) Rotatoria <b>P.le Gravisca</b> /"Area pozzo" a M.Marina	N. 21 piante
Lotto F) Complesso Monumentale <b>San Sisto</b>	N. 30 piante
<b>Pescia Romana:</b>	
Lotto G) <b>P.le Borgo Vecchio</b> / Area <b>Via della Marzola</b>	N. 22 piante
Lotto H) <b>Area scolastica "Via della Marzola"</b>	N. 23 piante

Ad ogni domanda corrisponderà l’assegnazione di un solo Lotto. È possibile presentare più domande.

#### Art. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la domanda di concessione Imprese specializzate nella manutenzione del verde, Associazioni senza scopo di lucro, Cooperative Sociali, Imprese agricole e Imprenditori agricoli professionali (IAP), coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola, in possesso dei seguenti requisiti:

##### Requisiti di ordine generale:

- A) Iscrizione al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (CCIAA) per l’esercizio delle attività di manutenzione del verde e attività agricole; Per gli IAP o Coltivatori diretti certificato di iscrizione alla previdenza agricola; Per le associazioni o cooperative sociali, possesso dell’atto costitutivo regolarmente registrato;
- B) requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23 (nuovo codice degli appalti) da autodichiarare ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm. e ii.
- C) non avere posizioni debitorie a qualsiasi titolo verso il Comune di Montalto di Castro;

##### Requisiti di ordine professionale:

- a) anzianità di Iscrizione al registro imprese
- b) adeguata attrezzatura tecnica
- c) competenza ed esperienza maturata per analoghe colture agricole per l'esecuzione diretta delle attività oggetto di concessione
- d) esperienza maturata nella gestione di aree analoghe nel comune di Montalto di Castro

Il possesso di tali requisiti dovrà essere comprovato da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente contenuta nella domanda di assegnazione e/o da documentazione in possesso dell'impresa comprovante i requisiti.

### Art. 3 OBBLIGHI

La concessione d'uso riguarda la manutenzione e conservazione degli oliveti di proprietà comunale del Comune di Montalto di Castro in Montalto e Pescia Romana indicate all'art. 1 e la raccolta delle olive da essi prodotte.

Costituiscono obblighi dell'affidatario tutte le attività di cui ai successivi punti 3.1. e 3.2.

#### **3.1. Manutenzione delle piante di Olivo**

Il concessionario dovrà eseguire la potatura delle piante di olivo, da effettuarsi nel periodo febbraio/aprile mentre nei rimanenti periodi è consentita la potatura verde quando ritenuta utile ai fini culturali e comunque purché non interessi rami a legno. Sono comunque fatti salvi i casi di forza maggiore.

Il taglio dei rami dovrà avvenire in modo da conferire alla pianta un aspetto armonico ed equilibrato.

Salvo diverse disposizioni impartite dal Comune, dovranno essere evitati tagli di rami di grande diametro, che possano compromettere l'assetto delle impalcature e, conseguentemente, l'equilibrio statico e vegetale delle piante. Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno immediatamente essere smaltite. Si fa assoluto divieto di lasciare i materiali dirisulta sul posto, oltre il tempo necessario alle operazioni richieste. In caso di conferimento in discarica della ramaglia il costo sarà a completo carico del concessionario. Sono ammessi i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque con l'indicazione *in loco* al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici. Gli assegnatari sono obbligati ad effettuare la potatura in modo da lasciare libero il transito pedonale

#### **3.2 Raccolta delle olive**

Il Concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive. Le spese di molitura sono a carico del concessionario.

Gli assegnatari acquisiranno il diritto alla raccolta delle olive prodotte fino a conclusione della stagione olearia 2025, ai seguenti patti e condizioni:

- A) la raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;
- B) La raccolta delle olive dovrà essere effettuata con attrezzi idonei e conformi alle vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e con la piena osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ivi compresa l'adozione dei dispositivi di protezione individuale D.P.I,

Le aree di ubicazione delle piante dovranno essere accessibili in ogni momento ai mezzi e personale del comune. Non devono essere arrecati danni o modifiche alle aree in concessione ed alle piante mantenendo in buona salute le piante stesse praticando le cure botaniche necessarie.

### 3.3. Manutenzione del terreno.

È a carico del concessionario la manutenzione del terreno ove risiede la pianta compresa la spollonatura delle piante;

#### Art. 4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata dell’affidamento è per il triennio 2023-2025 eventualmente rinnovabile. Ha inizio con la sottoscrizione del contratto di concessione in uso e terminerà con il periodo di raccolta 2025 e comunque entro il 31.12.2025. È facoltà dell’Amministrazione Comunale richiedere o accordare il rinnovo.

#### Art. 5. ONERI

Il concessionario si obbliga a :

- effettuare la raccolta delle olive e la manutenzione delle piante secondo quanto indicato nel precedente articolo 3;
- consegnare obbligatoriamente al Comune - Settore VII — Ufficio Agricoltura, il 10% del complessivo olio ricavato dalla frangitura delle stesse olive, e comunque in quantità non inferiore a Lt. 10,00 (litri dieci), per essere devoluto in beneficenza per il tramite del Settore Servizi Sociali di questo ente.

Qualora durante l'affidamento si verificassero danneggiamenti alle piante di olivo a causa di comprovata negligenza da parte dell'affidatario, lo stesso dovrà risarcire il danno all'Amministrazione comunale, che sarà oggetto di stima da parte del Settore IV LL.PP-Patrimonio;

Gli aggiudicatari per svolgere l'attività in oggetto dovranno rispettare ed uniformarsi a tutte le regole e disposizioni previste dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, fiscali e di rapporti di lavoro;

Il Comune si riserva, per motivi di interesse generale, la facoltà di risolvere, in qualsiasi momento, l'affidamento senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di risarcimento, compenso a qualsiasi titolo esso venga richiesto;

L'amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento per interesse pubblico e/o inadempienze da parte del concessionario

#### Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, in marca da bollo da € 16,00, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 18/10/2023** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalto di Castro al seguente indirizzo: Comune di Montalto di Castro — P.zza G. Matteotti, 11- 01014 Montalto di Castro (VT), utilizzando gli appositi modelli di domanda scaricabili dal sito internet dell'ente alla pagina avvisi e concorsi o messi a disposizione presso il SETTORE VII- Tributi- Suap ALLEGATO A e il modello per l'offerta ALLEGATO B

Le domande consegnate in busta chiusa (che dovrà contenere entrambi i modelli sopra indicati) dovranno indicare il lotto di cui si chiede l'assegnazione con la dicitura: "DOMANDA ASSEGNAZIONE RACCOLTA OLIVE LOTTO " .....

Ai fini dell'ammissione farà fede la data ed il timbro di arrivo al protocollo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà per singoli lotti consentendo a ciascun offerente di presentare un'offerta per uno o più lotti (con distinte domande). Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente né determina il sorgere di alcun diritto soggettivo o interesse legittimo in capo ai soggetti interessati.

#### Art. 7 MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dei lotti sarà aggiudicato sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice ad essi relativi in centesimi.

L'affidamento sarà disposto con riguardo ai seguenti elementi di valutazione:

- a) **esperienza nel settore agricolo a cui sarà attribuito un peso di 70/100;**
- b) **quantitativo d'olio prodotto da consegnare al Comune per fini sociali da esprimere in percentuale in rialzo sul quantitativo minimo del 10% sopraindicato a cui sarà attribuito un peso di 30/100. Tale dichiarazione dovrà essere separatamente espressa mediante compilazione del modello ALLEGATO B) al presente avviso**

Con riferimento al punto a) Saranno valutabili fino ad un massimo di 70 punti

- gli anni di iscrizione al registro imprese - **fino ad un max di 10 punti**
- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Montalto di Castro. Per i coltivatori diretti o gli imprenditori agricoli professionali la residenza nel comune di Montalto di Castro; - **fino ad un max di 20 punti**
- le esperienze svolte in campo agricolo con particolare riferimento alla raccolta e governo degli uliveti. - **fino ad un max di 15 punti.**
- le esperienze in campo agricolo o in materia di manutenzione delle aree a verde svolte e oliveti nel territorio comunale di Montalto di Castro. - **fino ad un max di 15 punti.**
- Attrezzatura tecnica impiegata nella raccolta e manutenzione degli oliveti - **fino ad un max di 10 punti)**

La comprova di tali requisiti potrà avvenire, a titolo esemplificativo e non esaustivo, mediante: l'indicazione dei numeri di uliveti posseduti/gestiti, precedenti esperienze ed affidamenti, anni di iscrizione al registro imprese, scopo sociale come indicato in statuto, ecc.

Con riferimento al punto b) Formerà oggetto di valutazione l'indicazione della percentuale di olio da destinare al Comune in rialzo con riferimento al 10% indicato nei precedenti articoli; La scelta dell'affidatario avverrà sulla base delle valutazioni effettuate da parte della Commissione Giudicatrice. In seduta riservata **da tenersi il giorno 19/10/2023 alle ore 15.30 presso la sala riunioni sita al primo piano della casa comunale in piazza g. Matteotti 11.** Ogni membro della Commissione, a suo insindacabile giudizio, attribuirà un voto con riguardo a ogni elemento di valutazione. Per ogni elemento di valutazione si procederà alla determinazione della media dei voti espressi dai singoli commissari. La somma dei voti conseguiti da ogni singolo partecipante determinerà la graduatoria.

#### Art.8 RESPONSABILITA

Il concessionario si impegna ad esonerare il Comune di Montalto di Castro da ogni qualsivoglia responsabilità civile, amministrativa e penale e da qualsiasi danno che possa essere causato dai concessionari a se stessi o a terzi durante le operazioni di mantenimento delle piante e raccolta delle olive con particolare riferimento al rispetto delle norme di sicurezza. È escluso ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

#### Art. 9. POLIZZA ASSICURATIVA

Il concessionario si impegna a tenere sollevato il Comune da responsabilità di ordine civile e/o penale per ogni qualsiasi danno possa derivare a terzi in dipendenza e conseguenza della attività esercitata.

Allo scopo, è fatto obbligo all'operatore economico di provvedere alla stipulazione di polizze

di assicurazione R.C, per la durata della concessione a copertura dei rischi seguenti:

a) R.C.T. (per danni a terzi). La copertura R.C.T. dovrà assicurare tutti i rischi connessi allo svolgimento delle attività regolate dalla presente convenzione.

b) R.C.O. (responsabilità civile per operatori soggetti e per quelli non soggetti ad assicurazione obbligatoria INAIL). La copertura R.C.O. dovrà inoltre prevedere il risarcimento degli infortuni contemplati nel D.P.R.30.06.1965 n. 1124 e dei danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. soprarichiamato e dovrà essere estesa al rischio delle malattie professionali riconosciute dall'INAIL.

Copia della polizza sarà allegata al contratto da stipularsi fra le parti.

**Inoltre a garanzia degli adempimenti previsti dalle obbligazioni contrattuali ed a copertura di eventuali danni arrecati alle piante e al patrimonio comunale il concessionario, all'atto della concessione, dovrà costituire una polizza fideiussoria a favore del Comune o un deposito cauzionale pari a € 250,00 da mantenersi fino al termine del periodo di affidamento**

#### Art. 10 NORME GENERALI

Tutte le operazioni eseguite (potatura, raccolta delle olive, manutenzione del terreno) dovranno essere eseguite nella massima sicurezza. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni previste dalla legge per la tutela dei lavoratori sul luogo di lavoro. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto inoltre si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### Art. 11 NATURA CONTRATTUALE

Per ogni anno di affidamento, gli affidatari dovranno consegnare al Comune di Montalto di Castro- Settore VII- Tributi-Suap, il 10% dell'olio prodotto o comunque in quantità non inferiore a quella offerta in rialzo in sede di presentazione della domanda. Tale quantitativo non potrà comunque essere inferiore a lt. 10,00 (litri dieci) per anno di affidamento.

La produzione annua dell'olio dovrà essere certificata dal frantoio mediante ricevuta dal medesimo rilasciata.

La mancata consegna dell'olio di cui ai commi precedenti costituisce inadempimento contrattuale con la conseguente escussione della polizza fideiussoria o deposito cauzionale previsto al di cui all'art.7

#### Art. 12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO:

Il contratto aggiudicato a seguito del presente avviso pubblico non potrà in alcun caso formare oggetto di cessione pena l'immediata decadenza e risoluzione del contratto.