



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Settore VII- Tributi-Suap



“ALLEGATO C”

CONCESSIONE D'USO DEGLI OLIVETI COMUNALI IN MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA TRIENNIO 2023-2025- LOTTO “.....”

Il giornodel mese di dell'anno 2023, alle ore 10,30 presso l'Ufficio Tributi Suap del comune di Montalto di Castro con sede in P.zza G. Matteotti n. 11

T R A

il Comune di Montalto di Castro (VT), con sede in Piazza Giacomo Matteotti, n. 11, codice fiscale n. C.F. 80009830565 e partita Iva n. _____, rappresentato dalla Dott.ssa Stefania Flamini nata a Orbetello (GR) il 29/12/1970 cittadinanza italiana domiciliato per la carica presso il suddetto indirizzo, nel suo ruolo di Responsabile del Settore VII- Tributi-Suap-Attività Produttive, il quale interviene nel presente atto fondamentale non in proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente pubblico locale,

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____
in qualità di _____ e residente in _____

PREMESSO:

- con deliberazione G.C. n. _____ l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere ad una concessione in uso degli oliveti di proprietà comunale nel territorio di Montalto di Castro e Pescia Romana per il triennio 2023-2025 come di seguito indicate:

Montalto Capoluogo:	
Lotto A) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto B) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto C) Aree a verde "Zona PEEP"	N. 37 piante
Lotto D) Area Scuola media /Area a verde "P.za C. A. Dalla Chiesa"	N. 21 piante
Lotto E) Rotatoria P.le Gravisca /"Area pozzo" a M. Marina	N. 21 piante

Lotto F) Complesso Monumentale San Sisto	N. 30 piante
Pescia Romana:	
Lotto G) P.le Borgo Vecchio/ Area Via della Marzola	N. 22 piante
Lotto H) Area scolastica "Via della Marzola"	N. 23 piante

-con Determinazione dirigenziale n. _____ si è proceduto ad approvare l'Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito delle aree indicate e finalizzata all'espletamento delle attività di manutenzione, potatura e raccolta delle olive per il triennio 2023-2025;

-che si è provveduto alla diffusione dell'Avviso Pubblico suddetto con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'albo on line dell'Ente alla pagina avvisi e concorsi e nella pagina dedicata alle news nonché nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTA la determina r.g. n. _____ del _____ con cui il LOTTO in oggetto è stato aggiudicato a _____

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Montalto di Castro come sopra rappresentato concede alla _____ codice fiscale _____ con sede in _____ partita IVA _____ rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____ qualità di _____ la concessione in uso dell'oliveto comunale sito in Montalto di Castro /Pescia Romana distinto al Lotto "....." ove sono dimorate n. piante di olivo appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Montalto di Castro.

ART. 2 DURATA

La concessione in uso del lotto sopraindicato ha la durata del triennio 2023-2025 con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al termine delle attività di raccolta olearia 2025 prevista entro dicembre 2025. L'affidamento in oggetto potrà essere rinnovato in accordo tra le parti.

La concessione è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Gli oliveti non potranno essere in alcun caso usucapibili.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione e comunque al termine della raccolta delle olive 2025. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di

15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

ART. 3- OBBLIGHI

Costituiscono obblighi dell'affidatario tutte le attività di cui ai successivi punti 3.1. e 3.2.

3.1. Manutenzione delle piante di Olivo

Il concessionario dovrà eseguire la potatura delle piante di olivo, da effettuarsi nel periodo febbraio/aprile mentre nei rimanenti periodi è consentita la potatura verde quando ritenuta utile ai fini culturali e comunque purché non interessi rami a legno. Sono comunque fatti salvi i casi di forza maggiore.

Il taglio dei rami dovrà avvenire in modo da conferire alla pianta un aspetto armonico ed equilibrato.

Salvo diverse disposizioni impartite dal Comune, dovranno essere evitati tagli di rami di grande diametro, che possano compromettere l'assetto delle impalcature e, conseguentemente, l'equilibrio statico e vegetale delle piante. Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno immediatamente essere smaltite. Si fa assoluto divieto di lasciare i materiali di risulta sul posto, oltre il tempo necessario alle operazioni richieste. In caso di conferimento in discarica della ramaglia il costo sarà a completo carico del concessionario. Sono ammessi i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque con l'indicazione in loco al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici. Gli assegnatari sono obbligati ad effettuare la potatura in modo da lasciare libero il transito pedonale.

Nel terreno non potranno essere eseguite coltivazioni di alcun genere.

3.2 Raccolta delle olive

Il Concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive. Le spese di molitura sono a carico del concessionario.

Gli assegnatari acquisiranno il diritto alla raccolta delle olive prodotte fino a conclusione della stagione olearia 2025, ai seguenti patti e condizioni:

la raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;

La raccolta delle olive dovrà essere effettuata con attrezzi idonei e conformi alle vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e con la piena osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ivi compresa l'adozione dei dispositivi di protezione individuale D.P.I,

La raccolta comporta, a carico degli assegnatari, l'onere della pulizia e delle successive operazioni di potatura e smaltimento delle ramaglie derivanti;

Le aree di ubicazione delle piante dovranno essere accessibili in ogni momento ai mezzi e personale del Comune. Non devono essere arrecati danni o modifiche alle aree in concessione ed alle piante mantenendo in buona salute le piante stesse praticando le cure botaniche necessarie.

Sono ammesse concimazioni inorganiche secondo le buone norme colturali.

Il concessionario è tenuto a custodire e a conservare i beni patrimoniali affidati con la diligenza del buon padre di famiglia. I beni concessi in uso possono essere utilizzati esclusivamente per l'uso determinato dal presente contratto;

ART. 4 -OBBLIGHI

Il concessionario si obbliga a :

- effettuare la raccolta delle olive e la manutenzione delle piante secondo quanto indicato nel precedente articolo 3;

- per ogni anno di affidamento, consegnare obbligatoriamente al Comune - Settore VII – Ufficio Agricoltura, il del complessivo olio ricavato dalla frangitura delle stesse olive, e comunque in quantità non inferiore a Lt. 10,00 (litri dieci), per essere devoluto in beneficenza per il tramite del Settore Servizi Sociali di questo ente.

La produzione annua dell'olio dovrà essere certificata dal frantoio mediante ricevuta dal medesimo rilasciata. La mancata consegna dell'olio di cui ai commi precedenti costituisce inadempimento contrattuale con la conseguente escussione della polizza fidejussoria o deposito cauzionale previsto al di cui all'art.7

Qualora durante l'affidamento si verificassero danneggiamenti alle piante di olivo a causa di comprovata negligenza da parte dell'affidatario, lo stesso dovrà risarcire il danno all'Amministrazione comunale, che sarà oggetto di stima da parte del Settore IV LL.PP-Patrimonio;

Gli aggiudicatari, per svolgere l'attività in oggetto dovranno rispettare ed uniformarsi a tutte le regole e disposizioni previste dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, fiscale e di rapporti di lavoro;

Il Comune si riserva, la facoltà di risolvere, in qualsiasi momento, l'affidamento senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di risarcimento, compenso a qualsiasi titolo esso venga richiesto per motivi di interesse generale, per interesse pubblico e/o inadempienze da parte del concessionario

ART.5 DIVIETI

Gli oliveti assegnati non sono cedibili e né trasmissibili a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma l'oliveto assegnato.

Non potranno essere svolta sul terreno attività diverse da quelle previste dal presente contratto.

ART. 6- RESPONSABILITA'.

Il concessionario si assume ogni responsabilità con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a sé o a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni di raccolta, pulizia e smaltimento.

L'aggiudicatario, in sede di presentazione della domanda, ha presentato apposita dichiarazione acquisita agli atti d'ufficio con la quale *“esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni causati a sé, a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive”*.

Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

I soggetti assegnatari, qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali — oltre al risarcimento del danno arrecato verificato con stima da parte dell'ufficio patrimonio — non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti.

ART. 7-VIGILANZA E CONTROLLI

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune-

Ufficio Patrimonio. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

ART. 8 POLIZZA ASSICURATIVA

Il concessionario si impegna a tenere sollevato il Comune da responsabilità di ordine civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in dipendenza e conseguenza della attività esercitata. Allo scopo, è fatto obbligo all'operatore economico di provvedere alla stipulazione di polizze di assicurazione R.C, per la durata della concessione a copertura dei rischi seguenti: a) R.C.T. (per danni a terzi). La copertura R.C.T. dovrà assicurare tutti i rischi connessi allo svolgimento delle attività regolate dalla presente convenzione. b) R.C.O. (responsabilità civile per operatori soggetti e per quelli non soggetti ad assicurazione obbligatoria INAIL). La copertura R.C.O. dovrà inoltre prevedere il risarcimento degli infortuni contemplati nel D.P.R. 30.06.1965 n. 1124 e dei danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. soprarichiamato e dovrà essere estesa al rischio delle malattie professionali riconosciute dall'INAIL. Copia della polizza sarà allegata al contratto da stipularsi fra le parti. Inoltre a garanzia degli adempimenti previsti dalle obbligazioni contrattuali ed a copertura di eventuali danni arrecati alle piante e al patrimonio comunale il concessionario, all'atto della concessione, dovrà costituire una polizza fideiussoria a favore del Comune o un deposito cauzionale pari a € 250,00 da mantenersi fino al termine del periodo di affidamento

ART.9 – CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e l'Associazione saranno risolte in via bonaria. In caso di esito negativo sarà adita l'Autorità Giudiziaria. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile, delle Leggi e dei Regolamenti vigenti.

ART 10– STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione è stipulata nella forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione.

Art. 11 SPESE DI REGISTRAZIONE – Le spese del presente atto e conseguenti, saranno a carico del concessionario, che espressamente se ne assume il carico. Le parti convengono che il presente atto di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi delle norme vigenti.

Letto, Approvato e sottoscritto

Il Comune di Montalto di Castro
Responsabile Settore VII- Tributi- Suap-
Attività produttive
Dott.ssa Stefania Flamini

Il Rappresentante Legale
