



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo



DETERMINAZIONE

COPIA

SETTORE VII - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Numero Registro Generale 2604 del 20-12-2023

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEGLI OLIVETI COMUNALI IN MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA PER IL TRIENNIO 2023-2025 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO A) E LOTTO B) - TRIENNIO 2023-2025 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - ACCERTAMENTO/IMPEGNO DEPOSITO CAUZIONALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 15/06/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023/2025;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15/06/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 redatto ai sensi del D.L.118/2011;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 143 del 29/06/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, per il periodo 2023/2025 - art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e D.L. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 25-10-2022 avente ad oggetto: " ADOZIONE NUOVA MACROSTRUTTURA COMUNALE PROVVEDIMENTI";

VISTO il Decreto Sindacale n. 37 del 16/11/2022 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni – Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dell'Ente dal 16/11/2022 fino al 15/11/2024;

VISTA la deliberazione n. 203 del 10/10/2023 con cui la Giunta Comunale ha deliberato:

- di procedere all'affidamento in concessione in uso temporanea degli oliveti comunali in Montalto di Castro e Pescia Romana per il triennio 2023-2025 incluse le attività di raccolta, potatura e manutenzione delle piante ricomprese nei lotti di sopra indicati;
- di fornire le indicazioni per le procedure di affidamento secondo quanto indicato nelle Linee Guida per l'affidamento in concessione degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 allegate allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e relativi allegati schemi di domanda e autocertificazione e schema di contratto;

VISTA la determinazione n. 2017 del 11/10/2023 con la quale è stata approvato l'avviso di selezione pubblica per l'affidamento in concessione d'uso gratuita degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 prevedendo la data ultima di ricezione delle domande di partecipazione alle ore 13.00 del 18/10/2023;

PRESO ATTO che il suddetto avviso di selezione pubblica per l'affidamento in concessione d'uso gratuita degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale in data 11/10/2023, adempiendo in tal modo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa;

PRESO ATTO della scadenza alle ore 13.00 del giorno 18/10/2023 del termine fissato per la presentazione delle offerte e vista la determinazione n. 2081 del 18/10/2023 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che nei termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte registrate al progressivo protocollo al fianco di ciascuna indicate:

- Prot. 34702/2023 del 18/10/2023 – ore 12.23 – Impresa individuale PERA STEFANO, con sede in Via Ferento, 9 – Montalto di Castro – relativa al “BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE RACCOLTA OLIVE – **LOTTO A**”;
- Prot. 34704/2023 del 18/10/2023 – ore 12.23 – Impresa individuale PERA STEFANO, con sede in Via Ferento, 9 – Montalto di Castro – relativa al “BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE RACCOLTA OLIVE – **LOTTO B**”;

DATO ATTO CHE le operazioni della procedura di selezione hanno avuto inizio il 19/10/2023 e si sono concluse alla medesima data con la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa individuale suddetta, unica offerta pervenuta per il LOTTO A e LOTTO B, come risulta dai verbali della Commissione di selezione;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

ATTESO che ai sensi dell'Articolo 183 del nuovo codice degli appalti risultano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'offerta risponde ai requisiti minimi prescritti dall'ente concedente;
- b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel bando;
- c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94, 95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 96, 97 e 98.;

DATO ATTO che con propria precedente determinazione n. 2091 del 23/10/2023 questo Servizio ha provveduto ad aggiudicare in via provvisoria la concessione d'uso gratuita degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 – LOTTO A) “Area sportiva campo Incotti” – n. 29 piante - e LOTTO B) “Area sportiva campo Incotti” – n. 29 piante, alla impresa individuale PERA STEFANO, C.F. PRESFN67H26A040F con sede in Via Ferento, 9 – Montalto di Castro – iscritta al REA VT 117419, nelle more della ricezione degli esiti alle verifiche dei requisiti di ordine generale e specifico;

PRESO ATTO dei seguenti esiti di verifica dei requisiti morali, conservati agli atti del presente fascicolo;

- BANCA DATI NAZIONALE, PR_VTUTG_Ingresso_0082680_20231020 con la quale il Ministero dell'Interno ha comunicato che a carico della impresa individuale sopra indicata e dei relativi soggetti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;

- Riscontro della Procura della Repubblica di Civitavecchia, pervenuto al Prot. Gen dell'Ente al n. 39702/2023 del 28/11/2023, dal quale nulla risulta ai sensi dell'art. 60 c.p.p. e nulla risulta nella Banca dati del Casellario Giudiziale della stessa Procura né nella Banca dati del Casellario Europeo in capo all'Impresa in argomento ed ai relativi soggetti;

- Visura Camerale del 20/10/2023 dalla quale l'Impresa Individuale risulta iscritta al Registro Imprese di Rieti-Viterbo, Numero REA VT-117419, Data Iscrizione 21/02/2000, codice Ateco 81.3 – Cura e Manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole);

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito, disponendo l'aggiudicazione definitiva delle attività oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che dall'art. 9 dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione d'uso temporanea degli oliveti comunali in Montalto di Castro e Pescia romana per il triennio 2023-2025 a garanzia degli adempimenti previsti dalle obbligazioni contrattuali ed a copertura di eventuali danni arrecati alle piante e al patrimonio comunale è previsto che il concessionario, all'atto della concessione, dovrà costituire una polizza fideiussoria a favore del Comune o un deposito cauzionale pari a € 250,00 da mantenersi fino al termine del periodo di affidamento;

VISTI i versamenti effettuati in data 06/11/2023 dal sig. PERA STEFANO, C.F. PRESFN67H26A040F, a titolo di deposito cauzionale per i lotti "A" e "B" della somma di € 250,00 Lotto A Iuv 01800000000429802 e di € 250,00 Lotto B Iuv 01800000000430004, in favore di questo Ente, a garanzia degli adempimenti previsti dalle obbligazioni contrattuali ed a copertura di eventuali danni arrecati alle piante e al patrimonio comunale;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito e di accertare sul capitolo 3300 "DEPOSITI CAUZIONALI" del bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2023, la somma di € 500,00 a titolo di garanzia degli adempimenti contrattuali assunti;

RITENUTO altresì di impegnare il medesimo importo al capitolo 9150 "RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI" del bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2025, che sarà restituito all'affidatario al termine del periodo di affidamento previa verifica degli adempimenti richiesti;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento all'art. 109, comma 2, ss.mm.ii;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano:

1. di aggiudicare, in via definitiva la concessione d'uso gratuita degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 – LOTTO A) "Area sportiva campo Incotti" – n. 29 piante - e LOTTO B) "Area sportiva campo Incotti" – n. 29 piante alla ditta individuale PERA STEFANO, con sede in Via Ferento, 9 – Montalto di Castro – iscritta al REA VT 117419 - uniche offerte pervenute nei tempi stabiliti, comprendenti il rialzo sul quantitativo minimo d'olio minimo del 10% prodotto da consegnate al Comune per fini sociali, pari al 2%;
2. di accertare sul capitolo 3300 "DEPOSITI CAUZIONALI" del bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2023, la somma di € 500,00 versata dall'Impresa Individuale PERA STEFANO, C.F. PRESFN67H26A040F con sede in Via Ferento, 9 – Montalto di Castro – iscritta al REA VT 117419, a titolo di garanzia degli adempimenti contrattuali assunti;
3. di impegnare contestualmente il medesimo importo al capitolo 9150 "RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI" del bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2025, in favore dell'Impresa Individuale PERA STEFANO, C.F. PRESFN67H26A040F che sarà restituito all'affidatario al termine del periodo di affidamento previa verifica degli adempimenti richiesti;
4. l'amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa eventuali infortuni per l'attività lavorativa svolta negli oliveti comunali e per danni a cose e/o persone che si dovessero verificare durante le attività autorizzate con il presente provvedimento;
5. di provvedere alla restituzione all'affidatario del deposito cauzionale in argomento, al termine del periodo di affidamento, previa verifica degli adempimenti richiesti;
6. costituiscono obblighi dell'affidatario tutte le attività di cui ai punti 3.1 e 3.2 dell'avviso di selezione di pubblica per l'affidamento in concessione d'uso gratuita degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 approvato con determinazione n. 2017 del 11/10/2023, che integralmente si richiama;
7. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario, in analogia a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, munito di avviso di convocazione alla sottoscrizione del contratto della concessione oggetto del presente provvedimento;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione (pubblicazione all'Albo Pretorio) ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi);

Montalto di Castro, 20-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

Classificazione	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo	Esercizio
U.7.02.04.02.001	9150	0	2077	0,00	2023

Montalto di Castro, 19-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO MASSIMILIANO MESCHINI

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse

Classificazione	Risorsa	Capitolo	Articolo	Accertamento	Importo	Esercizio
E.9.02.04.01.001	9.200.0400	3300	0	3645	500,00	2023

Montalto di Castro, 19-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.TO MASSIMILIANO MESCHINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005