



Attività attinente alle materie di Urbanistica, edilizia privata, SUAP, demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA		
Tipologia	Dettagli	Tariffa in vigore dal 01/01/2024
Richiesta approvazione Piano Attuativo	piano di lottizzazione, piano di recupero, piano particolareggiato privato	700,00 €
Programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio	(L.R. Lazio 26/06/1997 n. 22 - Pubblicata nel B.U. Lazio 10 luglio 1997, n. 19)	800,00 €
Richiesta Variante puntuale al PRG	art. 8 del DPR. 160/2010	570,00 €
Varianti al Piano Regolatore Comunale su proposta dei Privati	Esclusa variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR. 160/2010 (edilizia produttiva)	400,00 €
Richiesta parere preventivo di fattibilità interventi per i profili edilizi/urbanistici		150,00 €
Richiesta Permesso di Costruire (PDC)	Destinazioni residenziali	200,00 €
	Convenzionato	400,00 €
	Deroga	400,00 €
	Destinazioni non residenziali (edilizia produttiva)	400,00 €
Pratiche Edilizie in presenza di PUA (Piano di Utilizzazione Aziendale)	Art. 57, comma 1, L.R. Lazio 22/12/1999, n. 38 "Norme sul governo del territorio"	300,00 €
Varianti sostanziali al Permesso di Costruire		120,00 €
Proroghe, Volture, Varianti di titoli abilitativi edilizi		86,00 €
S.C.I.A. Edilizia		114,00 €
CIL , CILA, CILAS, altre istanze aventi effetti ai fini edilizio-urbanistico	Inizio Lavori per opere temporanee/stagionali, Inizio Lavori Asseverata, Inizio Lavori Asseverata Superbonus 110%)	57,00 €
Segnalazione Certificata di Agibilità	Per prima unità immobiliare e relative pertinenze	46,00 €
	Per ogni successiva unità immobiliare e relative pertinenze, cadauna	23,00 €
Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU) Per ogni istanza possono essere richieste un massimo di 10 particelle	Fino a 5 particelle	29,00 €
	Oltre 5 particelle e fino a 10 particelle	46,00 €
	Urgenza con rilascio entro 10 (dieci) giorni lavorativi	maggiorazione del 30%
Certificazioni a rilevanza edilizia/urbanistica e depositi frazionamenti catastali	Usi civici Aree percorse dal fuoco Idoneità alloggiativa Deposito frazionamenti catastali	29,00 €
Certificazioni e attestazioni in genere in materia urbanistico edilizia	Diverse da quelle specificate ai punti precedenti	40,00 €
Nulla osta al vincolo idrogeologico	Interventi subdelegati alla competenza comunale	70,00 €
Autorizzazioni/pareri paesaggistici	Interventi subdelegati in procedura semplificata, ai sensi del DPR 31/2017	150,00 €
	Interventi subdelegati in procedura ordinaria, ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/04	180,00 €
	Parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 (L.724/94 e L.326/03)	180,00 €
	Compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004	180,00 €
Conferenza di Servizi richiesta dal privato interessato	Per pratiche edilizie	150,00 €
Certificati e attestazioni in materia urbanistica-edilizia non elencati o istanza/procedimento istituito per legge, successivamente a questo elenco	Nelle more di adeguamento delle attuali fattispecie	25,00 €



	Diritti di ricerca e visura per estrazione di copie	30,00 €
Accesso agli atti, ai sensi dell'art. 25, c. 1, L. 241/1990	Costi di riproduzione delle copie: - riproduzioni fotostatiche formato A4 (b/n); - riproduzioni fotostatiche formato A4 (a colori); - riproduzioni fotostatiche formato A3 (b/n); - riproduzioni fotostatiche formato A3 (a colori); - riproduzioni fotostatiche formato A3 o A4, qualora l'esercizio del diritto di accesso richieda la copertura di dati personali nel rispetto del Codice sulla Privacy; - per visura, qualora l'esercizio del diritto di accesso richieda la copertura di dati personali nel rispetto del Codice sulla Privacy; - - marca da bollo ove sia necessario. - notifica in favore dei contro interessati (spese postali e amministrative incluse);	€ 0,30/pagina € 0,50/pagina € 1,00/pagina € 1,50/pagina € 2,00/pagina € 1,00/pagina € 16,00/4 fogli-facciate € 10,00/notifica
SUAP		
Pratiche SUAP (www.impresainungiorno.gov.it)	Diverse da quelle edilizie specificate ai punti precedenti	70,00 €
Comunicazioni al SUAP	Preventiva per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari, delle acque reflue provenienti dalle aziende, Per utilizzazione agronomica di acque di vegetazione e scarichi dei frantoi oleari	100,00 €
	Cessazione dell'attività, Sospensione dell'attività, Vendita Straordinaria di liquidazione, Vendita promozionale, Inizio attività di vendita di prodotti agricoli da parte di imprenditore agricolo, Diverse da quelle specificate ai punti precedenti	20,00 €
S.C.I.A. condizionata	Nuova apertura attività di agriturismo, Variazioni in attività di agriturismo, Inizio attività condizionate, in genere, Diverse da quelle specificate ai punti precedenti	40,00 €



DEMANIO MARITTIMO CON FINALITA' TURISTICHE E RICREATIVE		
Tipologia	Dettagli	Tariffa in vigore dal 01/01/2024
Istruttoria istanze a seguito di bando		200,00 €
Rilascio nuova concessione demaniale per licenza	Art. 36 Cod. Nav., Art. 4 R.G.D.M.	260,00 €
Rilascio nuova concessione demaniale per atto formale	Art. 36 Cod. Nav., Art. 4 R.G.D.M.	590,00 €
Rilascio concessione per realizzazione porti e approdi turistici	DPR 509/1997	520,00 €
Rinnovo o proroga concessione demaniale	Ex lege	150,00 €
Variazione al contenuto della concessione demaniale: - Esecuzione lavori - Rilascio concessione suppletiva - Realizzazione cabine stagionali - Mantenimento opere (sanatoria)	Art. 24 Reg. Att. Cod. Nav., Art. 19 R.G.D.M.	150,00 €
Subingresso nella concessione	Art. 46 Cod. Nav., Art. 17 R.G.D.M.	150,00 €
Anticipata occupazione di zone demaniali	Art. 38 Cod. Nav., Art. 35 Reg. Att. Cod. Nav., Art. 7 R.G.D.M.	260,00 €
Affidamento in gestione ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione	Art. 45 bis Cod. Nav., Art. 18 R.G.D.M.	120,00 €
Realizzazione nuove opere in prossimità di area demaniale marittima	Art. 55 Cod. Nav., Art. 22 Reg. Att. Cod. Nav.	140,00 €
Rinuncia alla concessione demaniale	Art. 44 Cod. Nav., Artt. 14, 15 R.G.D.M.	100,00 €
Iscrizione di ipoteca sulle opere insistenti in area demaniale	Art. 41 Cod. Nav., Art. 13 R.G.D.M.	120,00 €
Nulla Osta / Autorizzazioni demaniali semplici, ai sensi del Regolamento comunale sulla disciplina delle attività balneari	Accesso, transito e sosta di mezzi meccanici sulla spiaggia, Esercizio di attività anche temporanee diverse da quelle di stabilimento balneare, 'Uso di bombole di gas o altre sostanze infiammabili, Attività di noleggio di natanti da diporto	140,00 €
Autorizzazioni stagionali		100,00 €
Autorizzazioni o nulla osta per uso gratuito del demanio marittimo e mare territoriale in concessione al Comune, per eventi e manifestazioni		70,00 €
Rilascio concessione per licenza fino a 30 giorni		100,00 €
Concessione specchio acqueo per manifestazioni varie (regate, gare di nuoto, gare di pesca)		80,00 €
Autorizzazione corridoi di lancio stagionali / posizionamento piattaforme galleggianti		150,00 €
Autorizzazione per fuochi pirotecnici		250,00 €
Autorizzazione o nulla osta per prelievo acqua marina per alimentazione piscine private		250,00 €
Estrazione e raccolta arena	Art. 51 Cod. Nav.	250,00 €
Richiesta sopralluogo		590,00 €
Richiesta sopralluogo per riduzione canone demaniale	Art. 251, lett. c, L. 296/2006	100,00 €
Domanda svincolo cauzione	Art. 17 Cod. Nav.	70,00 €