



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/12/2023

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 15.30, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 22/12/2023, prot. n. 41527, si è riunito in seduta ordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 30/05/2023
2. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 15/06/2023
3. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29/06/2023
4. APPROVAZIONE PROGRAMMA PER AFFIDAMENTO INCARICHI ANNO 2024 - ART. 3, COMMA 55, LEGGE 244/2007, COME MODIFICATO DALL'ART. 46, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 133/2008
5. VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ, CON IL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457 - ANNO 2024
6. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE 2024
7. RICOGNIZIONE PERIODICA E RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE EX ART.20 D.LGS. 19.08.2016 N.175 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 16.06.2017 N.100
8. APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026, PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2024/2026 ED ELENCO ANNUALE 2024, PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI TRIENNIO 2024-2026, PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024-2026 (ART. 151 E 170 D.LGS. N. 267/2000)
9. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 - 2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si				
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo	si	
CORNIGLIA Francesco		si	PUDDU Elisabetta	si	
FEDELE Marco	si		BENNI Luca	si	
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo		si
MIRALLI Emanuele	si				
ROSI Decimo	si				
LONGARINI Aira	si				
FIOCCHI Graziella		si			

Presenti n. 10

Assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15:15.

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 30/05/2023

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 10*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 15/06/2023

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 10*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

3. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29/06/2026

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 3 (Benni, Brizi, Fedele)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



4. APPROVAZIONE PROGRAMMA PER AFFIDAMENTO INCARICHI ANNO 2024 - ART. 3, COMMA 55, LEGGE 244/2007, COME MODIFICATO DALL'ART. 46, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 133/2008

Relaziona il Sindaco

Segue breve discussione.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 2 (Brizi, Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Brizi, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

5. VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ, CON IL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457 - ANNO 2024



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Relaziona l'assessore Fedele.

Intervengono i consiglieri Brizi e Benni che chiedono chiarimenti sull'esatta determinazione del valore di alcune aree e sui tempi di attivazione di alcune procedure espropriative.

Segue breve discussione di chiarimento.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 3 (Benni, Brizi, Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Benni, Brizi, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

6. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE 2024

Relaziona il Sindaco.

Udita la dichiarazione di voto favorevole del consigliere Brizi e udito l'intervento del consigliere Benni, il quale chiede al Sindaco, con riferimento all'Imu, delucidazioni sui contenziosi Enel, il Sindaco informa l'Assemblea che è stata notificata la sentenza di appello che ha attribuito un valore di rendita pari a euro 8.800.000,00, valore a metà tra l'auspicato dal Comune e il richiesto dall'Ente, con necessità di dover attendere la Cassazione.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Segue una discussione di chiarimento, al termine della quale il consigliere Brizi chiede lo svolgimento di un consiglio comunale dedicato alle tematiche suscettibili di contenzioso con Enel.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. 1 (Benni)*
- *astenuti n. 1 (Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Benni), astenuti n. 1 (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Esce dall'aula il consigliere Brizi.

Presenti n. 9

Assenti n. 4 (Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)

7. RICOGNIZIONE PERIODICA E RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE EX ART.20 D.LGS. 19.08.2016 N.175 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 16.06.2017 N.100



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Relaziona l'assessore Fedele.

Aperta la discussione in merito, interviene il consigliere Benni, il quale chiede la conferma dell'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla dimissione.

L'assessore Fedele conferma.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Fiocchi)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. 1 (Benni)*
- *astenuti n. 1 (Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Benni), astenuti n. 1 (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

8. APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026, PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2024/2026 ED ELENCO ANNUALE 2024, PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI TRIENNIO 2024-2026, PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024-2026 (ART. 151 E 170 D.LGS. N. 267/2000)

Relaziona il Sindaco.

Interviene il consigliere Puddu, che chiede quali siano stati gli elementi principali di modifica di quest'anno nel documento di programmazione.

Risponde il Sindaco, che elenca per estratto alcune voci suscettibili di modificazione.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Focchi)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. 2 (Benni, Puddu)*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Benni, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

9. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 - 2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)

Relaziona il Sindaco.

Interviene il consigliere Benni in merito ai seguenti argomenti: previsione in merito alla Tari e stato dell'arte rispetto alla predisposizione delle sanzioni impianti Fer e alle mancate previsioni sul punto in bilancio.

Rispetto alla previsione in merito alla Tari, il Sindaco riscontra che sarà oggetto di apposita previsione in sede di predisposizione del Piano Economico Finanziario tempestivamente rispetto alle scadenze di legge; in merito allo stato dell'arte rispetto alla predisposizione delle sanzioni impianti Fer e alle mancate previsioni sul punto in bilancio, l'assessore Fedele riscontra che la mancata previsione in bilancio ha natura precauzionale, ma che nel Dup le vigilanze sono state rafforzate quale indirizzo strategico e programmatico.

Il consigliere Puddu rinnova la richiesta di convocare un consiglio comunale finalizzato alla discussione delle convenzioni con le società realizzatrici di impianti Fer.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Focchi)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. 2 (Benni, Puddu)*
- *astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Benni, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Alle ore 18:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Marcello Santopadre)
