

## Scheda tecnica

Immobile di proprietà di .....  
 sito nel Comune di Montalto di Castro (VT), in via  
 ..... n. ....

DA COMPILARE SIA CHE SI TRATTI DI IMMOBILE CHE DI TERRENO SENZA IMMOBILE O CON IMMOBILE  
 DESTINATO A DEMOLIZIONE, IN TALI CASI UTILIZZARE SOLO I CAMPI PERTINENTI

<b>Dati catastali e confini</b>	<p>L'immobile risulta censito all'NCFT del Comune di Montalto di Castro (VT) al Foglio ..... Particella ....., Superficie mq ....., Categoria ....., Classe ....., Consistenza ....., Rendita € ..... e descritto nell'allegata visura ipotecaria per immobile.</p> <p>L'immobile confina a nord con la particella o strada ....., a sud con la particella o strada ....., ad est con la particella o strada ..... e ad ovest con la particella o strada .....</p>
<b>Provenienza e titoli di proprietà</b>	<p>L'immobile è stato acquisito nella titolarità del suddetto ed attuale proprietario a titolo (<i>barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre</i>) originario / derivativo e precisamente a seguito di (<i>barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono</i>) successione / donazione / compravendita / trasferimento coattivo / altro (<i>specificare</i>) e successivo rogito a firma del Notaio ..... in data ....., n. di Rep. ....., n. di Raccolta ....., registrato a ..... il ..... col n. .... e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di ..... in data ..... del Registro Particolare al n. ...., come si evince dall'allegata visura ipotecaria per immobile.</p>



*l'ipotesi che non ricorre*) rispondenti / non rispondenti alle normative vigenti.

L'immobile necessita dei seguenti interventi di manutenzione (*specificare se all'interno o all'esterno o sia all'interno che all'esterno*):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(Compilare questa parte solo se la condizione ricorre)* L'unità immobiliare è comprensiva delle seguenti pertinenze:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(Compilare questa parte solo se la condizione ricorre)* L'unità immobiliare è comprensiva di un parco / terreno / giardino (*specificare e descrivere l'area*)

.....

.....

.....

.....

.....

	<p>.....</p> <p>di mq ..... di superficie.</p>
<b>Vincoli</b>	<p><input type="checkbox"/> L'immobile è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante</p> <p><input type="checkbox"/> L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico.</p> <p><input type="checkbox"/> L'immobile non è gravato da mutui pendenti.</p>
<b>Destinazione d'uso</b>	<p>L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è .....</p> <p>.....</p>
<b>Precedenti valutazioni estimative</b>	<p>L'immobile era stato stimato da .....</p> <p>.....</p> <p>in data ..... che ne aveva determinato il valore venale per la vendita in Euro .....</p> <p>in lettere (.....)</p>
<b>Terreno con immobile da demolire</b>	<p>Costi stimati di demolizione.....</p>
<b>Contatti</b>	<p>Per eventuali informazioni e visite all'immobile si prega di contattare:</p> <p>Nominativo .....</p> <p>Tel. .... E-mail .....</p>